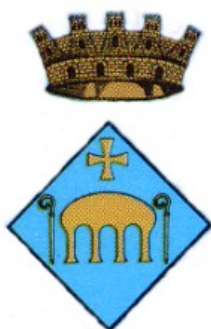
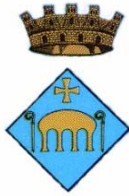


ÍNDEX





1. RELACIÓ DE DOCUMENTS DEL POUM:

Durant el període de tramitació del POUM s'han redactat diferents documents anomenats "Volums" els quals corresponen cadascun amb una fase de tramitació.

Els documents que integren cada volum són els següents:

VOLUM I: DOCUMENT PER A LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA. L'AVANÇ

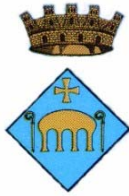
- Document 1: Memòria
- Document 2: Documentació gràfica
- Document 3: Informe Ambiental Preliminar.
- Document 4: Annexos:
 - 1. Presentació i fòrum de debat.

VOLUM II: DOCUMENT DE REFERÈNCIA PER A L'APROVACIÓ INICIAL

- Document 1: Memòria i annexos
 - 1. La participació ciutadana
 - 2. L'Estudi de Mobilitat
 - 3. L'Estudi d'Inundabilitat
 - 4. Diagnosi de les xarxes bàsiques d'infraestructures i serveis
- Document 2: Plànols.
- Document 3: Normes
- Document 4: Catàleg.
- Document 5: Agenda i l'avaluació econòmica i financera.
- Document 6: Informe de sostenibilitat ambiental
- Document 7: Memòria Social.

VOLUM III: DOCUMENT DE REFERÈNCIA PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

- Document 0: Índex.
- Document 1: Memòria i annexos
 - 1. La participació ciutadana
 - 2. L'Estudi de Mobilitat
 - 3. L'Estudi d'Inundabilitat
 - 4. Diagnosi de les xarxes bàsiques d'infraestructures i serveis
- Document 2: Plànols.
- Document 3: Normes
- Document 3bis: Ordenances.
- Document 4: Catàleg.
- Document 5: Agenda i l'avaluació econòmica i financera.
- Document 6: Informe de sostenibilitat ambiental. Memòria ambiental.
- Document 7: Memòria Social.



VOLUM IV: TEXT REFÓS ACORD CTU DE TARRAGONA DE 29/03/2012

- Document 0: Índex.
- Document 1: Memòria i annexos
1. La participació ciutadana
 2. L'Estudi de Mobilitat
 3. L'Estudi d'Inundabilitat
 4. Diagnosi de les xarxes bàsiques d'infraestructures i serveis
 5. Dictamen preliminar de riscos geològics
- Document 2: Plànols.
- Document 3: Normes (inclou les ordenances)
- Document 4: Catàleg.
- Document 5: Agenda i l'avaluació econòmica i financera.
- Document 6: Informe de sostenibilitat ambiental. Memòria ambiental.
- Document 7: Memòria Social.
- Document 8: Document comprensiu.



2. RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE INTEGREN EL VOLUM IV: TEXT REFÓS ACORD CTU DE TARRAGONA DE 29/03/2012 DEL POUM:

Aquest és el document aprovat definitivament en acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Tarragona de data 29/03/2012 i que incorpora les prescripcions de l'esmentat acord.

El Volum IV consta dels documets següents:

DOCUMENT 1: Memòria i annexos

- ▶ **Memòria.**
- ▶ **Annexos.**
 1. La participació ciutadana.
 - 1bis. La participació ciutadana
 2. L'Estudi de Mobilitat.
 3. L'Estudi d'Inundabilitat.
 4. Diagnosi de les xarxes bàsiques d'infraestructures i serveis.
 5. Dictamen preliminar de riscos geològics

DOCUMENT 2: Plànols

DOCUMENT 3: Normes (inclou les ordenances)

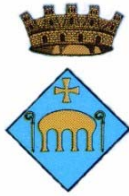
DOCUMENT 4: Catàleg

DOCUMENT 5: Agenda i avaluació econòmica i financera

DOCUMENT 6: Informe de Sostenibilitat i Memòria Ambiental.

DOCUMENT 7: Memòria social.

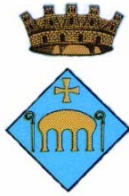
DOCUMENT 8: Document comprensiu





3. ÍNDEX DELS DOCUMENTS DEL VOLUM IV:

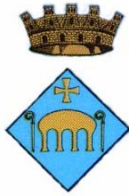
A continuació es detallen els diferents índex de cada document.



DOCUMENT 1. MEMÒRIA

ÍNDEX

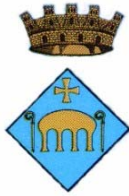
1:	LA PRESENTACIÓ.....	3
2:	L'OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ.	11
3:	LES INFORMACIONS I LES DIAGNOSIS.	47
4:	ELS CRITERIS I ELS OBJECTIUS	95
5:	LES PROPOSTES I ALTERNATIVES	99
6:	LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	105
7:	EL RESUM DE LES DETERMINACIONS	111
8:	ANNEXOS A LA MEMÒRIA..... (en documents a part)	
	1. La participació ciutadana	
	2. L'Estudi de Mobilitat	
	3. L'Estudi d'Inundabilitat	
	4. Diagnosi de les xarxes bàsiques d'infraestructures i serveis	
	5. Dictamen preliminar de riscos geològics	



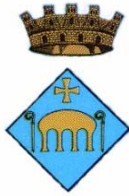
DOCUMENT 1. ANNEX 1. LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

ÍNDEX

I:	RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA I LA INFORMACIÓ PÚBLICA AL VOLUM I: Document de referència per a la participació ciutadana: l'Avanç.	
1.	Antecedents.....	3
1.1.	Tramitació municipal.	
1.2.	Publicacions.	
1.3.	Exposicions.	
1.4.	Actes públics.	
1.5.	Reunions de treball.	
1.6.	El programa de participació ciutadana.	
1.7.	Model de suggeriment.	
1.8.	Convenis.	
2.	Document de referència del Departament de Medi Ambient i Habitatge.....	28
3.	Relació de suggeriments rebuts.....	45
4.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre els suggeriments rebuts durant el període d'informació pública	47
II:	RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA I LA INFORMACIÓ PÚBLICA AL VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.	
1.	Antecedents	53
1.1.	Tramitació municipal.	
1.2.	Publicacions.	
1.3.	Exposicions.	
1.4.	Reunions de treball.	
1.5.	Convenis.	
2.	Relació d'informes i al·legacions rebudes.....	55
2.1.	Relació d'informes de les Administracions competents.	
2.2.	Relació d'informes dels col·lectius interessats.	
2.3.	Relació d'informes dels Ajuntaments veïns.	
2.4.	Relació d'al·legacions rebudes.	
3.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre la justificació i el compliment dels requeriments dels informes de les Administracions amb competència sobre el planejament municipal	58
4.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre les al·legacions rebudes durant el període d'informació pública	70



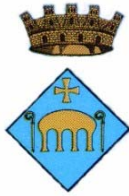
III:	SÍNTESI DELS PRINCIPALS CANVIS INTRODUÏTS EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA DES DE LA SEVA APROVACIÓ INICIAL.	
1.	Antecedents i objecte.....	75
1.1.	Antecedents.	
1.2.	Objecte.	
2.	Justificació de les modificacions.....	76
2.1.	Els canvis legislatius.	
2.2.	Els informes de les administracions.	
2.3.	Les alegacions al document aprovat inicialment.	
2.4.	Els desenvolupament de les NNSS i els Convenis.	
2.5.	Les modificacions d'ofici i altres.	
3.	Síntesi de les modificacions	81
3.1.	Modificacions del contingut.	
3.1.1.	L'estructura general de territori.	
3.1.2.	Règim del sòl.	
3.2.	Modificacions documentals.	
3.2.1.	Memòria.	
3.2.2.	Plànols.	
3.2.3.	Normes.	
3.2.4.	Catàleg.	
3.2.5.	Agenda.	
3.2.6.	Estudi Mediambiental.	
3.2.7.	Memòria Social.	
IV:	RESULTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL VOLUM III: Document de referència per a l'aprovació provisional.	
1.	Antecedents i objecte.....	93
1.1.	Antecedents.	
1.2.	Objecte.	
2.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre la justificació i el compliment de l'Acord de la CTU de Tarragona de data 29/03/2012.....	95
3.	Relació i informes rebuts	97
4.	Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre la justificació i el compliment dels requeriments dels informes rebuts de les administracions amb competència sobre el planejament municipal i altres	98



DOCUMENT 1. ANNEX 1bis. LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

ÍNDEX

I:	RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA I LA INFORMACIÓ PÚBLICA AL VOLUM I: Document de referència per a la participació ciutadana: L'Avanç.	
5.	Relació i suggeriments rebuts	3
II:	RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA I LA INFORMACIÓ PÚBLICA AL VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.	
1.	Relació d'informes i al·legacions rebudes.....	5
1.1.	Relació i informes de les Administracions competents	
1.2.	Relació i informes dels col·lectius interessats	
1.3.	Relació i informes dels Ajuntaments veïns	
1.4.	Relació i al·legacions rebudes	
III:	RESULTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL VOLUM III: Document de referència per a l'aprovació provisional.	
1.	Relació i informes i al·legacions rebuts.....	11
1.1.	Relació i al·legacions rebudes fora de termini	
1.2.	Informe del tècnic municipal d'aprovació provisional	
1.3.	Acord municipal d'aprovació provisional	
1.4.	Acord CTU de Tarragona de data 29/03/2012	
1.5.	Relació i informes rebuts	



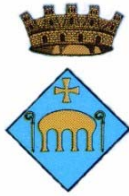
DOCUMENT 1. ANNEX 2. L'ESTUDI DE MOBILITAT

ÍNDEX

I. ANTECEDENTS.....	3
II. DIAGNOSI DE LA MOBILITAT	
1. Introducció	4
1.1. Mobilitat sostenible.....	4
1.2. Efectes negatius de la mobilitat actual	6
2. Anàlisi de l'estat actual.....	8
2.1. Suport físic.	
2.1.1 Xarxa viària estatal/nacional/comarcal/local.....	8
2.1.2 Xarxa viària municipal	9
2.1.3 Xarxa de camins.....	9
2.2. El parc de vehicles.	
2.2.1 Nombre de vehicles/distribució/índex de motorització/evolució	13
2.3. Anàlisi modal de la mobilitat generada	
2.3.1 Mobilitat obligada residència/treball	14
2.3.2 Mobilitat obligada residència/estudi	15
2.4. Elements de transport	
2.4.1 Transport públic.....	16
2.4.2 Transport escolar	17
2.4.3 Servei de taxis.....	17
3. Diagnosi-Conclusió	18
III. L'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.	
1. EI POUM	
1.1. Les previsions de creixement.....	19
2. Els desplaçaments	
2.1. Les dades	20



2.2. Càlcul dels desplaçaments.....	20
3. Mesures Previstes	
3.1. Xarxa viària.....	21
3.2. L'aparcament.....	21
3.3. Els desplaçaments en bicicleta	21
3.4. Els vianants	22
3.5. Transport públic.....	22
3.6. Els nous creixements	22
4. Avaluació econòmica	
4.1. Els sectors de creixement	23
4.2. Les actuacions municipals	23



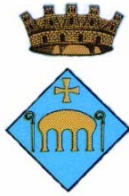
DOCUMENT 1. ANNEX 3. L'ESTUDI D'INUNDABILITAT

ÍNDEX

MEMÒRIA	
1.1 Objectius	
1.2 Àmbit d'estudi	
1.3 Metodologia	
2 HIDROLOGIA SEGONS INUNCAT	
3 HIDROLOGIA SEGONS PEFCAT	
4 HIDROLOGIA SEGONS LA GUIA TÈCNICA.	
4.1 Aspectes bàsics	
4.2 Aplicació del mètode racional.	
5 HIDRÀULICA.	
5.1 Model digital del terreny.	
5.2 Cabals.....	
5.3 Coeficient de rugositat	
5.4 Estructures hidràuliques.....	
5.5 Seccions de càlcul.....	
6 REPRESENTACIÓ DE RESULTATS.....	
6.1 Aspectes generals.	
6.2 L'efecte dels ponts	
7 CONCLUSIONS.	
PLÀNOLS.....	
PLÀNOL 1. ZONES INUNDABLES	
ANEXES.....	
ANNEX 1 CRITERIS HIDROURBANÍSTICS	
1.1 Introducció	
1.2 Zona fluvial (ZF)	
1.3 Sistema hídic (SH).....	
1.4 Zona inundable (ZI).....	
1.5 Via d'intens desguàs (VID)	
1.6 Zona d'inundació greu.....	



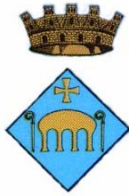
1.7 Zona d'inundació moderada.....	
1.8 Mesures de gestió i ordenació d'usos	
1.9 Plans d'actuació municipal i plans d'autoprotecció	
ANNEX 2. RESULTATS DEL CàLCUL HIDRÀULIC.....	
2.1 Torrent de Rupit: Zona Fluvial	
2.2 Torrent de Rupit: Sistema Hídric.....	
2.3 Torrent de Rupit: Zona Inundable	
ANNEX 3. RESULTATS EN LES SECCIONS TRANSVERSALS.	
3.1 Torrent de Rupit.....	



DOCUMENT 1. ANNEX 4. DIAGNOSI DE LES XARXES BÀSIQUES D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS

ÍNDEX

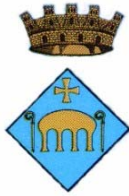
1. XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA.	
1.1. Descripció.....	5
1.2. Pla Director del Servei municipal d'abastament d'aigua.....	
2. XARXA DE SANEJAMENT.	
2.1. Xarxa de clavegueram	7
2.2. Xarxa de pluvials	7
2.3. Diagnosi de les xarxes	8
2.4. Aportacions previstes a l'horitzó de l'any 2026.....	8
2.5. Actuacions previstes	9
3. SUBMINISTRAMENTS ENERGÈTICS.	
3.1. Previsions de la demanda a l'horitzó de l'any 2026.....	11
4. XARXA DE TELECOMUNICACIONS	
4.1. Descripció de les xarxes o serveis de comunicacions electròniques disponibles al municipi	13
4.2. Anàlisi de l'estat de les comunicacions al municipi.....	14
4.3. Dotació dels serveis de telecomunicacions	29



DOCUMENT 1. ANNEX 5. DICTAMEN PRELIMINAR DE RISCOS GEOLÒGICS

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	1
1.1. Objectius i abast	
1.2. Marc territorial	
1.3. Marc geològic	
1.4. Pous d'abastament	
2. ANÀLISI DE PERILLOSITAT	12
2.1. Anàlisi del terme municipal	
2.2. Anàlisi de l'àrea del nucli urbà del Pont d'Armentera	
3. RECOMANACIONS.....	22
4. REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES	23



DOCUMENT 2. PLÀNOLS

ÍNDEX

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.1. MARC TERRITORIAL

I.1.1. Situació..... 1/50.000

I.2. USOS DEL SÒL I PATRIMONI

I.2.1. Ortofotomapa 1/20.000

I.2.2. Usos del sòl i patrimoni 1/20.000

I.3. CARACTERÍSTIQUES TOPOGRÀFIQUES

I.3.1. Topogràfic..... 1/20.000

I.3.2. Altimetria..... 1/20.000

I.3.3. Orografia..... 1/20.000

I.4. ÀREES VULNERABLES

I.4.1. Pendants i àrees de risc..... 1/20.000

I.4.2. Protecció de la contaminació lluminosa..... 1/20.000

I.5. PLANEJAMENT TERRITORIAL, DIRECTOR I SECTORIAL

I.5.1. Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona..... 1/20.000

I.6. PLANEJAMENT VIGENT

I.6.1a. Classificació del sòl NNSS 2000. 1/20.000

I.6.1b. Classificació del sòl.(nucli urbà) 1/2.000

I.6.2a. Estructura General i Orgànica. 1/20.000

I.6.2b. Estructura General i Orgànica. (nucli urbà)..... 1/2.000

I.6.3. Qualificació del sòl urbà i sòl urbanitzable 1/2.000

I.6.4. Qualificació del sòl no urbanitzable..... 1/20.000

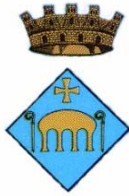
I.6.5. Sistemes urbanístics 1/10.000

I.7. INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

I.7.1. Xarxes generals 1/20.000

I.7.2. Abastament i distribució d'aigua i hidrants..... 1/1.000

I.7.3. Xarxa de clavegueram 1/1.000



PLÀNOLS DE L'AVANÇ

- A.1. Proposta d'ordenació del nucli urbà 1/ 2.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1. RÈGIM DEL SÒL

- O.1.1a. Classificació del sòl 1/20.000
O.1.1b. Classificació del sòl (nucli urbà) 1/2.000
O.1.2. Àmbits de desenvolupament 1/2.000
O.1.3a. Adequació del PTPCT a la cartografia del POUM 1/20.000
O.1.3b. Adequació del PTPCT a la cartografia del POUM (nucli urbà) . 1/5.000

O.2. ESTRUCTURA GENERAL

- O.2.1. Estructura general i orgànica del territori (a i b) 1/10.000
O.2.2. Sistemes generals urbanístics..... 1/2.000
O.2.3. Patrimoni..... 1/2.000

O.3. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

- O.3.1a. Zonificació del sòl urbà i urbanitzable 1/2.000
O.3.1b. Zonificació del sòl urbà i urbanitzable (nucli urbà) 1/1.000
O.3.2. Zonificació del sòl no urbanitzable (a i b) 1/10.000

O.4. INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

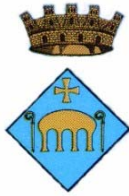
- O.4.1. Infraestructures de serveis, xarxa viària bàsica 1/20.000
O.4.2. Infraestructures de serveis, xarxa de clavegueram..... 1/2.000
O.4.3. Infraestructures de serveis, xarxa d'abastament d'aigua..... 1/2.000

O.5. ÀMBITS D'ALTERACIÓ I SUSPENSIO

- O.5.1. Àmbits d'alteració de l'ordenació vigent 1/2.500
O.5.2. Suspensió de llicències 1/2.000

PLÀNOLS DE MOBILITAT

- MO.A.1a. Avaluació de la mobilitat actual 1/20.000
MO.A.1b. Avaluació de la mobilitat actual (nucli urbà) 1/2.000
MO.A.2a. Avaluació de la mobilitat generada..... 1/20.000
MO.A.2b. Avaluació de la mobilitat generada (nucli urbà)..... 1/2.000
MO.B.. Xarxa d'itineraris principals per a vianants 1/2.000
MO.C. Previsió de la xarxa d'itineraris per a transport col·lectiu 1/2.000
MO.D.a. Proposta de xarxa d'itineraris per a bicicletes..... 1/20.000
MO.D.b. Proposta de xarxa d'itineraris per a bicicletes (nucli urbà)..... 1/2.000
MO.E. Proposta de xarxa bàsica d'itineraris principals per a vehicles 1/2.000



DOCUMENT 3. NORMES

ÍNDEX

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS.

CAPÍTOL I:	DEFINICIÓ, NATURALESA I ABAST TERRITORIAL I TEMPORAL.....	5
CAPÍTOL II:	DESENVOLUPAMENT DEL POUM	10
	Secció Primera: Disposicions de caràcter general.....	
	Secció Segona: Desenvolupament en sòl urbà.....	
	Secció Tercera: Desenvolupament en sòl no urbanitzable.....	
	Secció Quarta: Desenvolupament en sòl urbanitzable	
	Secció Cinquena: Desenvolupament dels sistemes i de protecció del patrimoni	
	Secció Sisena: Normes específiques per l'actuació de la iniciativa privada	
CAPÍTOL III:	GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL POUM.	18
	Secció Primera: Disposicions generals.....	
	Secció Segona: Gestió i execució en sòl urbà	
	Secció Tercera: Gestió i execució en sòl no urbanitzable	
	Secció Quarta: Gestió i execució en sòl urbanitzable.	
	Secció Cinquena: Gestió i execució dels sistemes.....	
	Secció Sisena: Instruments de política de sòl i d'habitatge	
CAPÍTOL IV:	INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL	24
	Secció Primera: Disposicions comunes.....	
	Secció Segona: Condicionament de les llicències del règim del sòl.....	
	Secció Tercera: Edificis en situació de fora d'ordenació, volum o ús disconforme o inclosos dins d'un àrea de planejament o de gestió.....	
	Secció Quarta: Ordres d'execució, edificis ruïnosa i enderrocs	
CAPÍTOL V:	PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA.	36

TÍTOL SEGON: RÈGIM DEL SÒL. GENERALITATS

CAPÍTOL I:	FUNCIÓ I CONTINGUT DE LA PROPIETAT.....	37
CAPÍTOL II:	RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.	38
CAPÍTOL III:	DETERMINACIÓ I REGULACIÓ DE L'ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI	39



CAPÍTOL IV:	DETERMINACIONS DEL POUM SOBRE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	41
--------------------	--	-----------

TÍTOL TERCER: RÈGIM DEL SÒL. SISTEMES URBANÍSTICS.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	43
CAPÍTOL II:	SISTEMA DE COMUNICACIONS (CM).....	45
	Secció Primera: Xarxa viària (codi XV)	
CAPÍTOL III:	SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (EC).....	50
	Secció Primera: Equipaments (codi EQ)	
	Secció Segona: Serveis tècnics i ambientals (codi TA)	
CAPÍTOL IV:	SISTEMA D'ESPAIS OBERTS (EO)	54
	Secció Primera: Espais lliures o zones verdes (codi VP)	
	Secció Segona: Hidrogràfic (codi HI)	
CAPÍTOL V:	SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HD).....	59

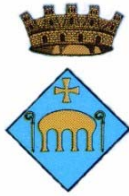
TÍTOL QUART: RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	61
CAPÍTOL II:	REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ.....	64
CAPÍTOL III:	POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS I PLANS DE MILLORA URBANA	91

TÍTOL CINQUÈ: RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	111
CAPÍTOL II:	SÒLS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL.....	129
CAPÍTOL III:	SÒLS DE PROTECCIÓ ESPECIAL	133

TÍTOL SISÈ: RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE.



CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	137
CAPÍTOL II:	SOL URBANITZABLE DELIMITAT.....	139
<u>DISPOSICIONS TRANSITÒRIES:</u>		147
<u>DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA:</u>		147
<u>ANNEX 1. ORDENANÇA REGULADORA DE L'EDIFICACIÓ.</u>		
CAPÍTOL I:	PARÀMETRES D'ORDENACIÓ.....	149
CAPÍTOL II:	DISPOSICIONS COMUNES ALS SISTEMES D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.....	151
CAPÍTOL III:	SISTEMA D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ SEGONS ALINEACIONS DE VIAL.....	155
CAPÍTOL IV:	SISTEMA D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA.	164
<u>ANNEX 2. ORDENANÇA REGULADORA DELS USOS.</u>		
CAPÍTOL I:	CLASSIFICACIÓ DELS USOS I LES ACTIVITATS.....	171
CAPÍTOL II:	REGULACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DELS USOS I LES ACTIVITATS... ..	180
CAPÍTOL III:	REGULACIÓ DE L'ÚS D'APARCAMENT	183
<u>ANNEX 3. ORDENANÇA REGULADORA D'ESTÈTICA.</u>		
CAPÍTOL I:	PARÀMETRES D'APLICACIÓ.....	191
<u>ANNEX 4. ORDENANÇA REGULADORA DELS CRITERIS MEDIAMBIENTALS, D'URBANITZACIÓ I D'EDIFICACIÓ A CONTEMPLAR EN EL PLANEJAMENT DERIVAT.</u>		
CAPÍTOL I:	CRITERIS GENERALS	201
CAPÍTOL II:	CRITERIS D'ORDENACIÓ	205
CAPÍTOL III:	CRITERIS D'URBANITZACIÓ	208



CAPÍTOL IV:	CRITERIS REFERENTS AL PROCÉS DE CONSTRUCCIÓ	215
CAPÍTOL V:	CRITERIS REFERENTS A L'EDIFICACIÓ	218
CAPÍTOL VI:	CRITERIS PER A LA GESTIÓ.....	220

ANNEX 5. ORDENANÇA REGULADORA DE LES L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

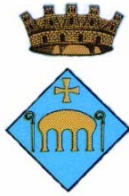
CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	221
-------------------	----------------------------	-----

ANNEX 6. ORDENANÇA REGULADORA DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE L'ARTICLE 47.3 DEL T.R.L.U.

CAPÍTOL I:	MEMÒRIA	231
CAPÍTOL II:	NORMATIVA	236
CAPÍTOL III:	FITXES DE LES MASIES I CASES RURALS	236

ANNEX 7. ORDENANÇA REGULADORA DELS CRITERIS D'ORDENACIÓ DELS ESPAIS L·LIURES PÚBLICS I PRIVATS I DE L'ARBRAT VIARI.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	247
-------------------	----------------------------	-----



DOCUMENT 4. CATÀLEG

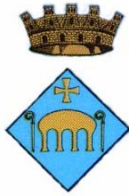
ÍNDEX

MEMÒRIA.

1.	DISPOSICIONS GENERALS	5
1.1.	Introducció	
1.2.	Legislació urbanística. Antecedents	
1.3.	Objecte i definició	
1.4.	Determinacions	

NORMATIVA.

CAPÍTOL I:	DISPOSICIONS GENERALS.....	9
	Art. 1. Àmbit territorial i temporal	
	Art. 2. Objecte.	
	Art. 3. Caràcter de les determinacions.	
	Art. 4. Interpretació.	
	Art. 5. Marc legal.	
	Art. 6. Documents del catàleg.	
CAPÍTOL II:	BÉNS CATALOGATS	11
	Art. 7. Naturalesa dels béns.	
	Art. 8. Categories.	
CAPÍTOL III:	RÈGIM JURÍDIC	13
	Art. 9. Règim d'aplicació.	
	Art. 10. Deure de conservació i informació.	
	Art. 11. Dret d'accés.	
	Art. 12. Limitacions a la transmissió.	
	Art. 13. Ruïna o enderroc de béns catalogats.	
	Art. 14. Descatalogació.	
CAPÍTOL IV:	DETERMINACIONS DELS BIHAA	16
	Art. 15. Nivells de protecció urbanística.	
	Art. 16. Formes d'intervenció.	
	Art. 17. Elements protegibles.	
	Art. 18. Criteris comuns d'intervenció.	
	Art. 19. Criteris particulars d'intervenció.	
	Art. 20. Condicions d'ús.	
	Art. 21. Condicions d'estètica.	
	Art. 22. Publicitat i instal·lacions.	
	SECCIÓ SEGONA: DETERMINACIONS DE LES ÀREES ARQUEOLÒGIQUES O PALEONTOLÒGIQUES.	
	Art. 23. Tipus.	



- Art. 24.** Nivells de protecció.
- Art. 25.** Formes d'intervenció i procediments d'actuació.
- Art. 26.** Protecció dels jaciments descoberts de forma fortuïta.
- Art. 27.** Finançament de les intervencions.

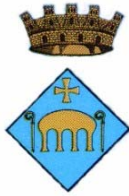
CAPÍTOL V:	DETERMINACIONS PELS BINMP	25
	Art. 28. Nivells de protecció.	
	Art. 29. Formes d'actuació.	
	Art. 30. Elements protegibles.	
	Art. 31. Criteris comuns d'intervenció.	
	Art. 32. Condicions d'edificació i d'ús.	
	Art. 33. Condicions mediambientals.	
CAPÍTOL VI:	TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES	28
	Art. 34. Documentació.	
	Art. 35. Tramitació.	
	Art. 36. Mesures fiscals i de foment.	
CAPÍTOL VII:	RÈGIM SANCIONADOR	29
	Art. 37. Execució del deure de conservació.	
	Art. 38. Suspensió d'intervencions.	
	Art. 39. Reparació de danys causats.	
	Art. 40. Execució del deure de conservació.	
	Art. 41. Multes coercitives.	
	Art. 42. Inspecció.	
	Art. 43. Infraccions i sancions.	
	Art. 44. Tipus d'infraccions.	
	Art. 45. Persones responsables.	

FITXES DELS BÉNS PROTEGITS.

CAPÍTOL I:	BÉNS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC O ARQUEOLÒGIC (BIHAA)	33
CAPÍTOL II:	BÉNS D'INTERÈS NATURAL, MEDIAMBIENTAL O PAISATGÍSTIC (BINMP)	35

PLÀNOLS.

PLÀNOL 1:	O.2.3. Patrimoni	(en Document 2. Plànols)
PLÀNOL 2:	O.3.1a. Patrimoni (nucli urbà)	(en Document 2. Plànols)

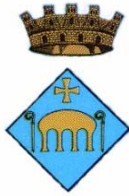


DOCUMENT 5. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

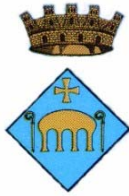
ÍNDIX

ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER DE LA HISENDA MUNICIPAL

PRESENTACIÓ.....	
LA HISENDA LOCAL EN LA CONSTITUCIÓ ESPANYOLA.	
EL RÈGIM JURÍDIC DE LES HISENDES LOCALS.....	
PRINCIPIS PRESSUPOSTARIS.....	
L'ACTIVITAT FINANCERA.....	
EVOLUCIÓ HISTÒRICA I PERSPECTIVES DE FUTUR	
ASPECTES GENERALS.....	
LA GESTIÓ D'INGRESSOS.....	
Les Operacions corrents:.....	
Els impostos directes.....	
L'Impost Sobre Bens Immobles (IBI),	
L'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE),	
L'Impost Sobre Vehícles de Tracció Mecànica (IVTM),	
Impost Sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plus-	
Vàlua)	
Els Impostos indirectes.....	
Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	
Taxes i altres ingressos.....	
Vendes	
Taxa per l'expedició de documents	
Taxa per llicències urbanístiques	
Taxa per tramitació de llicències d'obertura	
Taxa cementiri local, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de	
caràcter local	
Taxa clavegueram	
Taxa sobre la recollida d'escombreries	
Taxa per l'ocupació de la via pública per parades	
Taxa per guais	
Taxa sobre el subministrament d'aigua domiciliària	
Taxa per la prestació del servei d'escola bressol,	
Dipòsit per curs i alumne, una mensualitat d'horari bàsic.	
Taxa per l'ús privatiu o aprofitament especial des sòl, subsòl i vol de les vies	
públiques de titularitat municipal per empreses subministradores de serveis	
públiques	
Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració	
municipals en les activitats i instal·lacions	
Preus públiques.....	
Preu públic per la utilització de la piscina pública	



Contribucions especials	
Multes, Recàrrec d'apressament, Interessos de demora, Estrades a espectacles, Recursos eventuais i Participació en els ingressos de la companyia Telefònica i FECSA, Recursos eventuais, etc.	
Transferències corrents.	
Participació ingressos de l'Estat	
Ingressos patrimonials.	
Interessos de comptes corrents i arrendament de finques	
Les Operacions de Capital:	
Alienació d'inversions reals.....	
Alienació d'inversions reals	
Transferències de capital	
Actius financers i Passius financers	
ESTATS D'INGRESSOS ANUALS	
GRAFQUES DE L'EVOLUCIÓ DELS INGRESSOS	
GRAFQUES DE L'EVOLUCIÓ DELS INGRESSOS	
ESTIMACIONS FUTURES DELS INGRESSOS.....	
HIPÒTESIS D'EVOLUCIÓ DELS INGRESSOS:	
Les Operacions corrents:	
1.- Despeses de personal.	
2.- Despeses de bens corrents i serveis.	
3.- Despeses financeres.	
4.- Transferències corrents.	
5.- Les Operacions de Capital:	
6.- Inversions Reals.	
7.- Transferències de capital.	
8.- Actius financers.	
9.- Passius financers.	
ESTATS DE DESPESES ANUALS	
L'EVOLUCIÓ DE LES DESPESES	
HIPÒTESIS D'EVOLUCIÓ DE LA DESPESA.....	
Estimacions de la despesa de funcionament:	
Estimacions de la despesa d'inversió:	
INDICADORS I RÀTIOS DE L'ACTIVITAT ECONOMICOFINANCERA	
L'Estalvi brut:	
L'Estalvi brut per habitant:	
L'Estalvi net:	
Estalvi net per habitant:	
Estalvi net / ingressos corrents:.....	
Servei del deute o càrrega financera.....	
Càrrega financera anual per habitant:	
Superàvit / Dèficit no financer:.....	
Capacitat / Necessitat de finançament:	
Excés / Defecte de finançament:	



Inversió total per càpita:

Finançament de la inversió:.....

La inversió i les seves fonts de finançament:.....

EL ROMANENT DE TRESORERIA

Despeses de personal per càpita:

Ràtio de liquiditat:

NIVELL D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Nivell d'execució del pressupost d'ingressos:

Nivell d'execució del pressupost de despeses:

RESULTAT PRESSUPOSTARI.....

CONCLUSIONS.....

AGENDA

MARC DE REFERÈNCIA DE L'AGENDA.....

PRINCIPIS GENERALS DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA QUE ES TENEN EN COMPTE EN LA REDACCIÓ DEL POUM.....

Desenvolupament urbanístic sostenible:.....

Participació en les plusvàlues:

Exercici del dret de propietat:

Inexistència del dret a exigir indemnització per l'ordenació urbanística de terrenys i construccions:.....

Repartiment equitatiu de beneficis i càrregues:

Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics:

Directrius per al planejament urbanístic:

Regles d'interpretació del planejament urbanístic:.....

Nul·litat de les reserves de dispensació:

Acció pública:.....

Jerarquia normativa i coherència del planejament urbanístic:

OBJECTIUS, DIRECTRIUS I ESTRATÈGIA DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA.

LES PREVISIONS ESPECÍFIQUES PER A LA REALITZACIÓ DELS SISTEMES GENERALS.....

PREVISIÓ TEMPORAL EN QUÈ S'HA DE DESENVOLUPAR EL SÒL URBANITZABLE.

TERMINIS PER LES ACTUACIONS PREVISTES EN SÒL URBÀ.....



AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

MARC DE REFERÈNCIA DE L'AVLUACIÓ ECONÒMICA FINANCERA.**¡ERROR!
MARCADOR NO DEFINIDO.**

FINALITAT DE L'AVLUACIÓ ECONÒMICA DEL POUM.

FITXES DESCRIPTIVES INDIVIDUALITZADES PER A CADA SECTOR:

AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS D'ADQUISICIÓ DE SOL NO INCLOSES EN SECTORS DE PLANEJAMENT.

AVALUACIÓ ECONÒMICA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AQUELLES ACTUACIONS NO INCLOSES EN SECTORS DE PLANEJAMENT.

CONCLUSIÓ:

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA 27

MARC DE REFERÈNCIA DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.

FINALITAT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DEL POUM.

SELECCIÓ I CLASSIFICACIÓ DELS INDICADORS.

GENERACIONS ACTUALS:

GENERACIONS FUTURES:

1.- ASPECTES ECONÒMICS GENERALS DEL MUNICIPI I DE LA COMARCA

2.- EL PRODUCTE INTERIOR BRUT (PIB).

ANY MILIONS D'EUROS MILERS D'EUROS ÍNDEX CATALUNYA = 100

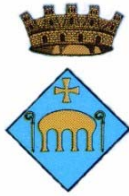
3.- LA RENDA BRUTA FAMILIAR DISPONIBLE (RBFDP).

ANY MILERS D'EUROS MILERS D'EUROS ÍNDEX CATALUNYA = 100.....

4.- LA TAXA D'OCUPACIÓ.....

PONDERACIÓ DE L'IMPACTE DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN LES FINANCES PÚBLIQUES DE LES ADMINISTRACIONS RESPONSABLES DE LA IMPLANTACIÓ I EL MANTENIMENT DE LES INFRAESTRUCTURES I DE LA IMPLANTACIÓ I PRESTACIÓ DELS SERVEIS NECESSARIS.

CONCLUSIÓ:



DOCUMENT 6. INFORME DE SOSTENIBILITAT I MEMÒRIA AMBIENTAL

ÍNDEX

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

1. Introducció: El marc normatiu, objectius i estructura
 - 1.1. El nou marc derivat de la Llei 2/2002 d'urbanisme: L'Urbanisme Sostenible
 - 1.2. Les modificacions introduïdes per la Llei 10/2004 de modificació de la Llei 2/2002 i l'avaluació ambiental. el decret legislatiu 1/2005 i el decret 305/2006
 - 1.3. L'informe de sostenibilitat ambiental del POUM del pont d'armentera. objectius i estructura
 - 1.3.1. Introducció i motivació
 - 1.3.2. Objectius generals i específics
 - 1.4. Antecedents ambientals i urbanístics
2. Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del POUM del pont d'armentera
 - 2.1. Marc físic i geogràfic
 - 2.1.1. Marc geogràfic i administratiu
 - 2.1.2. Nuclis de població i principals infraestructures
 - 2.1.3. Relleu i geologia
 - 2.1.4. Clima
 - 2.1.5. Hidrografia i hidrologia
 - 2.1.6. Paisatge
 - 2.2. Medi natural
 - 2.2.1. Hàbitats i espais naturals
 - 2.2.2. Flora i fauna
 - 2.2.3. Connectivitat ecològica
 - 2.3 Síntesi dels vectors ambientals
 - 2.3.1. Introducció
 - 2.3.2. Cicle de l'aigua
 - 2.3.3. Consum energètic
 - 2.3.4. Producció i gestió de residus
 - 2.3.5. Mobilitat i accessibilitat



2.3.6. Soroll i qualitat de l'aire

2.3.7. Activitats i usos del territori amb incidència ambiental

2.3.8. Riscos ambientals

3. Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental en l'àmbit del POUM del Pont d'Armentera

3.1. Obligacions jurídiques en matèria de biodiversitat, sòl, aigua, aire, clima i paisatge sobre les quals el planejament territorial té capacitat d'incidència

3.2. Marc de planejament i legal de referència. antecedents i relació amb altres plans i programes

3.2.1. El pla territorial parcial del camp de Tarragona

3.3. Determinació dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla

4. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada

4.1. La descripció de les característiques de les alternatives considerades

4.1.1. Antecedents

4.1.2. Alternativa recessiva - creixement zero

4.1.3. Alternativa de creixement moderat

4.1.4. Alternativa extensiva

4.1.5. Alternativa proposada com a vigent en l'aprovació inicial del POUM del Pont d'Armentera

4.2. Anàlisi global ambiental comparada dels models de planejament pel municipi del Pont d'Armentera

5. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada

5.1. Justificació ambiental de l'alternativa proposada segons la documentació urbanística

5.2. Canvis ambientalment significatius sobre l'alternativa que preveu la fase d'aprovació inicial del POUM i consideracions segons el document de referència

5.3. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada em base al tractament de sòl no urbanitzable 156

5.3.1. Criteris de tractament del sòl no urbanitzable segons el POUM

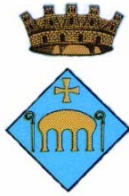
5.3.2. Possibles afectacions ambientals dels sectors en sòl no urbanitzable

5.3.3. Consideracions específiques del POUM en el tractament del sòl no urbanitzable

6. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient

6.1. Efectes territorials

6.2. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació



6.3. Identificació i avaluació de les demandes dels recursos

6.3.1. Demandes i consums energètics

6.3.2. Demandes de consums d'aigua

6.3.3. Demandes de combustibles fòssils

6.3.4. Identificació i avaluació de les demandes d'infraestructures de sanejament

6.3.5. Demandes d'infraestructures de gestió de residus i producció de residus

addicionals

6.4. Identificació dels aspectes ambientalment significatius en l'àmbit del POUM

6.4.1. Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud

6.4.2. Abastament d'aigua

6.4.3. Sanejament

6.4.4. Inundabilitat

6.4.5. Ambient atmosfèric

6.4.6. Contaminació acústica

6.4.7. Contaminació lumínica

6.4.8. Residus

6.4.9. Medi natural, biodiversitat

7. Mesures de sostenibilitat per al foment de la preservació i millora del medi ambient durant el desenvolupament del POUM

7.1. Mesures de sostenibilitat recollides a la normativa del POUM

7.1.1. Mesures de sostenibilitat en la promoció i conservació de la biodiversitat i els espais lliures

7.1.2. Mesures de sostenibilitat en la promoció i conservació dels valors ambientals del sòl no urbanitzable

7.1.3. Mesures de sostenibilitat en la promoció i conservació de la xarxa de camins rurals del terme municipal del Pont d'Armentera

7.1.4. Mesures de sostenibilitat en la definició del risc hidràulic per inundació i en la definició del sistema hidrogràfic

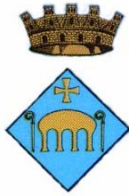
7.1.5. Mesures de sostenibilitat en la promoció i conservació dels valors del paisatge

7.1.6. Mesures de sostenibilitat en la preservació del patrimoni natural en front la proliferació d'incendis forestals

7.1.7. Mesures de sostenibilitat en la preservació del cultural i/o etnològic

7.1.8. Mesures de sostenibilitat pel foment de la mobilitat sostenible

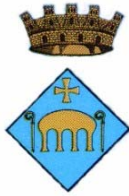
7.1.9. Mesures de sostenibilitat per minimitzar el consum de recursos naturals i la contaminació ambiental



- 7.1.10. Mesures de sostenibilitat aplicables en els criteris d'ordenació urbanística
- 7.1.11. Criteris de sostenibilitat en l'ordenació dels espais públics i privats de l'arbrat viari. annex 7 de la normativa
- 7.2. Mesures de supervisió i control. estudi de seguiment ambiental
 - 7.2.1. Definició d'un programa de seguiment ambiental en el desenvolupament de les obres associades al desenvolupament del POUM
- 7.3. Mesures de supervisió i control. estudi de seguiment ambiental
- 8. Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts
 - 8.1. Verificació i justificació de la congruència del pla amb els requeriments ambientals
 - 8.2. Resum avaluació global del Pla

MEMÒRIA AMBIENTAL

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA
2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL
3. DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA
4. SÍNTESI DE L'AVUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
 - 4.1 SÍNTESI ASPECTES AMBIENTALS
 - 4.2 CRITERIS AMBIENTALS
 - 4.3 ANÀLISI D'ALTERNATIVES
 - 4.4 INTEGRACIÓ DELS CRITERIS AMBIENTALS EN EL PLA
5. AVUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ
6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVUACIÓ
7. SEGUIMENT AMBIENTAL
 - 7.1 RECOMANACIONS A TENIR EN COMPTE EN FASE DE PLANEJAMENT RELATIVES A EDIFICACIÓ I PROJECTE
8. ANNEX
 - INFORMES EMESOS PER ADMINISTRACIONS COMPETENTS EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT



DOCUMENT 7. MEMÒRIA SOCIAL

ÍNDEX

1.- INTRODUCCIÓ.

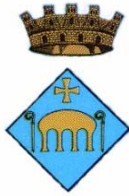
1. El marc legal.....	3
2. Antecedents.....	5

2.- LA DIAGNOSI.

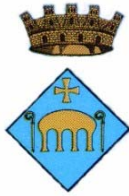
1. La Població.....	6
2.1.1. Estructura de la població	
2.1.2. Evolució de la població	
2.1.3. Recursos econòmics	
2.1.4. Formació	
2.1.5. Ocupació	
2.1.6. Col·lectius amb risc d'exclusió social	
2. L'habitatge.....	8
2.2.1. El parc d'habitatges	
2.2.2. Característiques dels habitatges	
2.2.3. Preu de l'habitatge	
3. Necessitats i localització de sòl i habitatge.....	9
2.3.1. Projeccions de població	
2.3.2. Necessitats totals habitatge	
2.3.3. Necessitats de sòl	
2.3.4. Localització	
4. Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública.....	13
5. Quantificació de les reserves mínimes obligatòries i les previstes.....	13
6. Necessitats d'habitatges dotacionals públics.....	14
7. Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per garantir-ne el dret.....	14
8. Necessitats d'equipaments comunitaris.....	14
2.8.1. Les Àrees Bàsiques Territorials	
2.8.2. El Pla Director d'Instal·lacions i equipaments Esportius de Catalunya	
2.8.3. La dotació d'equipaments existents	
2.8.4. La quantificació de les noves necessitats	

3. DETERMINACIONS SOCIALS DEL POUM.

3.1. Mecanismes previstos per l'obtenció de sòl.....	19
3.2. Previsions d'habitatge protegit.....	19
3.3. Previsions d'habitatge dotacional públic.....	19



4. AVALUACIÓ DEL IMPACTE DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA EN FUNCIÓ DEL GÈNERE.	
4.1. Diagnosi de gènere.....	20
4.1.1. Informació sobre la població	
4.1.2. Identificació dels rols de gènere	
4.1.3. Necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i els altres col·lectius.	
4.2. Valoració del impacte social i de gènere	25
4.2.1. Justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de dones i homes i als altres col·lectius.	
4.2.2. Mesures o determinacions previstes que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes i els altres col·lectius.	
4.2.3. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i els altres col·lectius.	



DOCUMENT 8. DOCUMENT COMPRENSIU

ÍNDEX

Aquest document el conformen els següents documents:

1. Apartat 7. Resum de les determinacions, del Document 1. Memòria.
2. Plànol O.5.1. Àmbits d'alteració de l'ordenació vigent. Escala 1/2.500, del Document 2. Plànols.
3. Plànol O.5.2. Suspensió de llicències. Escala 1/2.000, del Document 2. Plànols.

Si bé, a efectes pràctics no es tornen a reproduir.



3. BIBLIOGRAFIA:

Per a la redacció del POUM del Pont d'Armentera a més de les detallades de forma individual a cada document s'han consultat altres fonts que ara de forma resumida relacionem:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de:
 - Vilafranca del Penedès
 - Cunit
 - Cambrils
 - Terrassa
 - Tarragona
 - Olot
 - Banyeres del Penedès
 - Altafulla
 - Calella
 - Sitges
 - Montroig del Camp
 - Sant Feliu de Guíxols
 - Premià de Mar
 - Salou
 - Calafell
 - Malgrat de Mar
 - L'Arboç

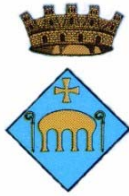
- *"Senyalització del planejament urbanístic"*
Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
GENERALITAT DE CATALUNYA.

- *"Memòria Social de POUM"*
Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
GENERALITAT DE CATALUNYA.

- *"Criteris per a la sistematització dels codis d'identificació en el planejament urbanístic"* (actualitzat)
Servei de Documentació i Estudis de la Direcció General d'Urbanisme. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
GENERALITAT DE CATALUNYA.

- *"Sistematització del planejament urbanístic 1. Codis d'identificació en el planejament urbanístic"*
Servei de Documentació i Estudis de la Direcció General d'Urbanisme. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
GENERALITAT DE CATALUNYA.

- *"Sistematització del planejament urbanístic 2. Directrius de contingut per al catàleg de masies i cases rurals"*



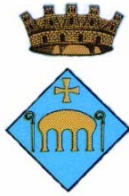
Servei de Documentació i Estudis de la Direcció General d'Urbanisme. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
GENERALITAT DE CATALUNYA.

- *“Urbanismo menor. Manual de consulta práctico para juristas y técnicos”*
Antonio Cano Murcia
El consultor de los Ayuntamientos (La Ley). Grupo Wolters Kluwer
- *“La ciudad de baja densidad”.*
Francesco Indovina
Colección: Estudios. Serie: Territorio.
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA.
- *“La protección del patrimonio cultural inmueble”.*
Carme Rius Font
Cales Vicente Guitart
Col·lecció: Documents de Treball. Sèrie: Recursos Culturals.
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA.
- *“La valoración inmobiliaria. Teoría y práctica”.*
Pere González Nebreda
Julio Turmo de Pradura
Eulalia Villaronga Sánchez
Colección: Arquitectura Legal
El consultor de los Ayuntamientos (La Ley). Grupo Wolters Kluwer
- *“Manual para la ejecución del planeamiento en la compensación y la cooperación”*
Vol.1.El FUNCIONAMIENTO. Modelo de contabilización de las operaciones urbanísticas.
Lluís Hosta Privat
Antoni Gràcia Martínez
SCUVIC, S.L..
- *“Manual para la ejecución del planeamiento en la compensación y la cooperación”*
Vol.2.El marco teórico y el proyecto de compensación y de reparcelación
Lluís Hosta Privat
SCUVIC, S.L..
- *“Urbanisme i gènere una visió necessària per a tothom”.*
Varis autors
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA.
- *“Planejament i sostenibilitat”.*
Varis autors
Col·lecció: Papers Sert. Planejament i sostenibilitat
Escola de Pràctica Professional Josep Sert.
COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA. Demarcació de Barcelona.
- *“La Licencia Municipal de Obras ”.*
F. Javier García Gil
DAPP., Publicaciones Jurídicas, S.L..
- *“Manual Pràctic de la Protecció de la Legalitat Urbanística a Catalunya”.*
Josep A. Pérez i Ferràndiz

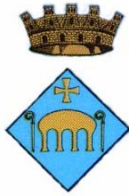


Maria Sangrà i Solè
Montserrat Izquierdo i Carbonell
Marc Catasús i Puig
BOSCH EDITOR. Librería Bosch, S.L..

- *“Bienvenidos al urbanismo. Imágenes i palabras”*.
Jordi Querol Piera
VIENA EDICIONES.
- *“La confusión del urbanismo. Ciudad pública versus ciudad doméstica”*.
Josep Oliva i Casas
INVERSIONES EDITORIALES DOSSAT 2000.
- *“Derecho urbanístico de Cataluña”*.
Joan Manuel Trayter Jiménez
ATELIER.
- *“El justiprecio de la expropiación forzosa”*.
Francisco García Gómez de Mercado
EDITORIAL COMARES, S.L..
- *“Comentarios a la Ley de Urbanismo de Cataluña”*.
Joan M. Trayter i varis autors més.
EDITORIAL ARANZADI, S.L..
- *“El nuevo derecho del suelo. Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo”*.
F. Javier García Gil
David García Abancens
DAPP., Publicaciones Jurídicas, S.L..
- *“Servidumbre de luces y vistas”*.
Manuel Rivera Serrano
EDITORIAL COMARES, S.L..
- *“El dinamisme econòmic d'un territori: Les comarques de Tarragona”*.
Joaquim Margalef.
Agustí Segarra.
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA.
- *“Normes Subsidiàries de Planejament del Pont d'Armentera”*.
Desembre de 2002.
- *“Anuari Territorial de Catalunya 2004”* Octubre de 2005.
SOCIETAT CATALANA D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI
- *“2010 Estratègia Baix Penedès. Consell Comarcal del Baix Penedès”* 2003.
UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
- *“L'accessibilitat i la mobilitat en el sistema territorial del Baix Penedès. Repercussió sobre l'activitat laboral de la Comarca”* 2005.
GRUP DE RECERCA D'INDÚSTRIA DEL TERRITORI (GRIT)



- *“Gran Enciclopèdia Catalana”*
FUNDACIÓ ENCICLOPÈDIA CATALANA
- *“Gran Geografia Comarcal de Catalunya”* Vol. 5. El Penedès i l’Anoia. 1982
FUNDACIÓ ENCICLOPÈDIA CATALANA
- *“Agenda 21”*
LIMONIUM, S. L
- *“Web de l’Institut d’Estadística de Catalunya”*
idescat@idescat.es
Fonts:
Departament d’Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.
Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.
Agència Estatal Tributària.
Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya.
Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- *“Web Sistema d’Informació d’Administració Local (SIAL). Informació sobre els ens locals a Catalunya”*
www.gencat.es:8000/osial/owa
- *“Web Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació. Catalunya Connecta”*
www.gencat.es/catalunyaconnecta
- *“Web del Grup Enciclopèdia Catalana. Hiperenciclopèdia”*
www.grec.net
- *“L’Enciclopèdia”*
www.encyclopedia.cat
- *“Web Hipermapa de Catalunya. Atlas electrònic de Catalunya”*
www.gencat.net/ptop/actuacions/hipermapa.htm



4. CRÈDITS:

En la redacció del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha estat realitzada per:

- LIMONIUM, S. L.
- Octavi Anguera i Ortiga, Advocat.
- Josep Pérez Palau, Economista.
- i l'Estudi d'Arquitectura; Ricardo-Saúl Sánchez Obaya.

5. AGRAÏMENTS:

També volem agrair la col·laboració prestada per poder redactar aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a:

- Personal de l'Ajuntament del Pont d'Armentera.
- i als Tècnics del Servei Territorial d'Urbanisme a Tarragona.