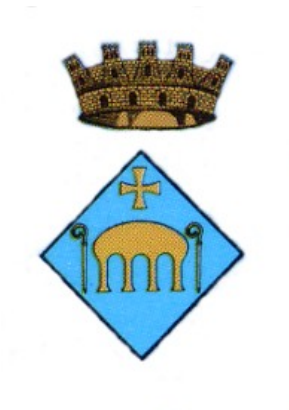


ANNEX 1: LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA





ÍNDEX

I: RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA I LA INFORMACIÓ PÚBLICA AL VOLUM I: Document de referència per a la participació ciutadana: l'Avanç.

1. Antecedents.....	3
1.1. Tramitació municipal.	
1.2. Publicacions.	
1.3. Exposicions.	
1.4. Actes públics.	
1.5. Reunions de treball.	
1.6. El programa de participació ciutadana.	
1.7. Model de suggeriment.	
1.8. Convenis.	
2. Document de referència del Departament de Medi Ambient i Habitatge.....	28
3. Relació de suggeriments rebuts.....	45
4. Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre els suggeriments rebuts durant el període d'informació pública	47

II: RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA I LA INFORMACIÓ PÚBLICA AL VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.

1. Antecedents	53
1.1. Tramitació municipal.	
1.2. Publicacions.	
1.3. Exposicions.	
1.4. Reunions de treball.	
1.5. Convenis.	
2. Relació d'informes i al·legacions rebudes.....	55
2.1. Relació d'informes de les Administracions competents.	
2.2. Relació d'informes dels col·lectius interessats.	
2.3. Relació d'informes dels Ajuntaments veïns.	
2.4. Relació d'al·legacions rebudes.	
3. Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre la justificació i el compliment dels requeriments dels informes de les Administracions amb competència sobre el planejament municipal	58
4. Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre les al·legacions rebudes durant el període d'informació pública	70



III: SÍNTESI DELS PRINCIPALS CANVIS INTRODUÏTS EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA DES DE LA SEVA APROVACIÓ INICIAL.

1. Antecedents i objecte.....	75
1.1. Antecedents.	
1.2. Objecte.	
2. Justificació de les modificacions.....	76
2.1. Els canvis legislatius.	
2.2. Els informes de les administracions.	
2.3. Les al·legacions al document aprovat inicialment.	
2.4. Els desenvolupament de les NNSS i els Convenis.	
2.5. Les modificacions d'ofici i altres.	
3. Síntesi de les modificacions	81
3.1. Modificacions del contingut.	
3.1.1. L'estructura general de territori.	
3.1.2. Règim del sòl.	
3.2. Modificacions documentals.	
3.2.1. Memòria.	
3.2.2. Plànols.	
3.2.3. Normes.	
3.2.4. Catàleg.	
3.2.5. Agenda.	
3.2.6. Estudi Mediambiental.	
3.2.7. Memòria Social.	

IV: RESULTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL VOLUM III: Document de referència per a l'aprovació provisional.

1. Antecedents i objecte.....	93
1.1. Antecedents.	
1.2. Objecte.	
2. Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre la justificació i el compliment de l'Acord de la CTU de Tarragona de data 29/03/2012.....	95
3. Relació i informes rebuts	97
4. Informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre la justificació i el compliment dels requeriments dels informes rebuts de les administracions amb competència sobre el planejament municipal i altres	98



I. RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA I LA INFORMACIÓ PÚBLICA AL VOLUM I: Document de referència per a la participació ciutadana: L'Avanç.

1. ANTECEDENTS.

L'article 8.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme diu:

"Es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió."

En desenvolupament d'aquest article el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix al Títol Segon els drets d'informació i participació ciutadanes en l'activitat urbanística i a l'article 69 regula el contingut de la memòria del POUM determinant la necessitat de recollir la descripció i resultat del programa de participació ciutadana.

L'objectiu del programa consisteix en garantir l'efectivitat dels drets d'iniciativa, d'informació i de participació ciutadana en els processos urbanístics de planejament i de gestió així com els altres reconeguts a l'article 8 de la Llei.

1.1. Tramitació municipal.

La Corporació va prendre els acords següents:

- Decret d'Alcaldia per a la realització de la modificació de les NNSS.
Data: 12 de setembre de 2006
- Acord de Ple per aprovar les bases del concurs per a la redacció del POUM.
Data: 25 de gener de 2006
- Acord de Junta de Govern Local d'adjudicació de la redacció del POUM.
Data: 3 de maig de 2006
- Acord de Junta de Govern Local d'aprovació del Programa de Participació Ciutadana.
Data: 20 de setembre de 2006
- Acord de Junta de Govern Local per sotmetre a informació pública els treballs inicials corresponents a l'Avanç del POUM.



Data: 21 de març de 2007

- Sol·licitud al Departament de Medi Ambient i Habitatge del Document de referència del POUM.
Data: 10 d'abril de 2007
- Document de referència del POUM.
Data: 2 de juliol de 2007

1.2. Publicacions:

- Publicació de l'Avanç del POUM.
BOP núm. 86 Data: 14 d'abril 2007
- Tauler d'anuncis de la Corporació.

Diaris:

Circulars municipals:

Altres: Veu pública.

Webs: <http://www.pontdarmentera.altanet.org>

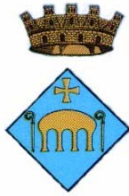
1.3. Exposicions:

Com a exposicions dels documents de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'han realitzat les següents:

- Exposició del document de l'Avanç.
Llocs: Oficines de l'Ajuntament. (suport paper).
Web: <http://www.pontdarmentera.altanet.org>
Període: Des de 14 d'abril de 2007 fins a l'actualitat.

1.4. Actes públics.

- Presentació del POUM. L'Avanç
Lloc: Dependències municipals.
Data: 27 d'abril de 2007.
- Presentació al Ple de l'Ajuntament.



Lloc: Sala de Plens.
Data: gener de 2009.

1.5. **Reunions de treball:**

Es va formar una Comissió de seguiment composta per:

- *Ajuntament del Pont d'Armentera:*

Jordi Abellà Barril, alcalde.
Joan Marlés Alemany, 1er. Tinent Alcalde.
Rodolfo Zaplana Cunillera, 2on. Tinent Alcalde.
Xavier Tardiu Bonet, secretari-interventor.

- *Equip redactor del POUM:*

I es van realitzar reunions de treball per informar sobre el desenvolupament dels treballs i recollir les aportacions de cadascun dels representants.

Lloc: Ajuntament	data: 04/02/2008
Lloc: Ajuntament	data: 07/04/2008
Lloc: Ajuntament	data: 16/06/2008
Lloc: Ajuntament	data: 15/09/2008
Lloc: Ajuntament	data: 15/12/2008
Lloc: Ajuntament	data: 02/02/2009
Lloc: Ajuntament	data: 26/02/2009
Lloc: Ajuntament	data: 30/03/2009
Lloc: Ajuntament	data: 18/05/2009
Lloc: Ajuntament	data: 08/06/2009
Lloc: Ajuntament	data: 06/07/2009
Lloc: Ajuntament	data: 20/07/2009

1.6. **El programa participació ciutadana:**

A continuació fem una breu síntesi del programa de participació ciutadana, aprovat per la Corporació.

Aprovació, si escau, del Programa de Participació Ciutadana (POUM) del Pont d'Armentera

Antecedents

Per resolució de l'Alcaldia de data 12 de setembre de 2006 es van iniciar els tràmits per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM) del Pont d'Armentera. Entre d'altres coses



s'establia la necessitat de que es procedís a la redacció d'un programa de participació ciutadana, en virtut d'aquest encàrrec s'ha procedit al compliment de la resolució esmentada.

Fonaments de dret

El fonament legal d'aquest Programa de participació ciutadana el tenim amb caràcter general a l'art. 23 CE, l'art. 70 bis) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL), l'art. 154 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Amb caràcter específic i concretament urbanístic ha de tenir-se en compte l'art. 8 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; i l'art. 22, en relació amb el 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regulen els programes de participació ciutadana.

Ha de concretar-se l'objecte del Programa de participació ciutadana que no és altre que concretar les mesures i les actuacions per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació ciutadana en la tramitació de l'expedient instruït per a l'aprovació del POUM del Pont d'Armentera.

El Programa de participació ciutadana haurà d'abastar tant la fase prèvia a la redacció dels documents de les figures de planejament com el període de la seva formació i les fases posterior, a partir de la convocatòria d'informació pública, amb la finalitat de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives al llarg de la preceptiva informació pública a convocar després de l'aprovació inicial.

Per tot això s'acorda:

- a. Aprovar el Programa de Participació ciutadana, per tal de complir amb l'obligatòria i necessària participació dels ciutadans en la tramitació del POUM del Pont d'Armentera, en el que s'establiran les següents actuacions:

Fase prèvia a l'aprovació inicial del POUM:

Una vegada adjudicat el treball de redacció del POUM i en el moment que l'equip redactor hagi estudiat tots els antecedents i hagi formulat una proposta bàsica a nivell primari, es procedirà a donar informació general mitjançant:

Anunci publicat a la premsa amb difusió a la població
Anuncis mitjançant la veu pública
Anuncis inserits a la pàgina web municipal
Informació amb circulars dirigides als veïns del municipi

En aquests anuncis es donarà compte de la redacció d'aquests treballs i fixarà un termini no inferior al mes en què es podran consultar per tal que es puguin presentar els suggeriments que es creguin oportuns els quals podran ser tinguts en compte a l'hora de la redacció del Pla que es sotmeti a l'aprovació inicial. Per tal de facilitar aquesta divulgació es podrà realitzar una exposició permanent en un local adient, d'acord amb la participació resultant es podrà incrementar el termini inicialment previst d'exposició així com realitzar alguna conferència explicativa.

Exposició pública posterior a l'aprovació inicial del POUM:

Un cop aprovat inicialment el POUM, es procedirà a banda de la petició dels informes preceptius als organismes afectats així com la notificació als municipis limítrofs, a realitzar la necessària informació pública, la qual es durà a terme mitjançant:

- Anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província
- Anunci publicat a la premsa amb difusió a la població
- Anuncis inserits a la pàgina Web municipal
- Notificació a aquelles persones que hagin presentat algun suggeriment en la fase prèvia

Informació posterior a l'aprovació definitiva del POUM:



Un cop aprovat definitivament el POUM, es procedirà a donar a conèixer el Pla aprovat amb el text refós si s'escau. Aquesta publicitat a banda dels anuncis oficials i notificacions preceptives és farà mitjançant:

- Anuncis inserits a la pàgina Web municipal
 - Informació amb circulars dirigides als veïns del municipi
- b. Publicar al BOPT l'edicta d'aquest Programa de Participació Ciutadana.



1.7. Model de suggeriment:



AJUNTAMENT DEL PONT D'ARMENTERA

Aquest es el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que l'Ajuntament del Pont d'Armentera ha començat a planificar amb els objectius de:

- Utilitzar racionalment el territori.
- Protegir el Medi i el Patrimoni.
- Promoure el desenvolupament econòmic.
- Reactivar el desenvolupament urbanístic.
- Facilitar la cohesió social.

Tots aquest són grans reptes de futur que cal assolir amb el màxim suport. És per això i per que tots tinguem el que volem cal participar en el projecte proposant i suggerint nous.

SI VOLS FER ALGUNA PROPOSTA O SUGGERIMENT QUE CONSIDERIS S'HA DE TENIR EN COMPTE A L'HORA DE REDACTAR EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA OMPLE AQUESTA BULLETA I FES-LA ARRIBAR A LES OFICINES MUNICIPALS DEL PONT D'ARMENTERA:

Nom:
Adreça:
Telèfon:
Correu electrònic:

Proposta o suggeriment:
.....
.....
.....
.....

També ho pots fer per correu electrònic a:
aj.pontdarmentera@altanet.org



1.8. Convenis:

Durant el decurs de redacció d'aquest POUM, el Consistori a signat convenis urbanístics que afecten al planejament i que han estat recollits en les seves determinacions.

- Conveni: ALBRIC, S.A.
- Conveni: CARBONELL FIGUERES, S.A.

Tots dos s'adjunten a continuació.



Ajuntament del Pont d'Armentera



CONVENI DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Al Pont d'Armentera, a 2 de febrer de 2009.

D'una part:

Il·lm. Sr. Jordi Abellà Barril, Alcalde – President de l'Ajuntament del Pont d'Armentera, d'acord amb les facultats que li reconeix la llei, assistit pel Sr. Xavier Tardiu Bonet, Secretari - Interventor en exercici de la funció de comprensiva de la fe pública d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 7/2007 de 12 d'abril de l'Estatut Bàsic del Empleat Públic.

D'altra part:

Sr. Lluís Sabatés Sans, major d'edat, veí de Barcelona, c/ Tuset nº 5 i amb DNI nº 37.142.743-C, en nom i representació de l'entitat mercantil ALBRIC S.A., domiciliada a Barcelona, c/ Tuset nº 5 i amb NIF A-08562456, en la seva condició d'administrador de la mateixa segons escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, en Juan Fco. Boisán Benito el dia 20 de desembre del 2007 i que és la número 5.188 del seu protocol.

Ambdues parts manifesten la subsistència dels seus càrrecs i es reconeixen mútua capacitat i legitimitat per l'atorgament del present document de conformitat amb els següents:

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera



ANTECEDENTS

I.- Règim Jurídic dels Convenis Urbanístics

El Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya en el seus articles 8.3, 14, 98.4, 129 i següents, 149 i 152.1 regula la previsió i règim jurídic dels convenis urbanístics.

II.- Propietat del sector

La societat ALBRIC S.A., és propietària de la finca següent Registral núm. 142, foli 111, Llibre 35 del Pont d'Armentera, Tom 1597, del Registre de la Propietat de Valls.

Descripció de la finca: RÚSTICA, Peça de terra, part camp, part vinya, part garriga i pedreguer, amb un pallier, compost del planta baixa i un pis, sense numerar i una era de batre enrajolada. Situada al terme del Pont d'Armentera, partida " BARRANC i RAFOLS ".

Medeix segons registre onze hectàrees, cinc àrees i quaranta-tres centiàrees, però en realitat i segons cadastre setze hectàrees, quaranta-quatre àrees, onze centiàrees. Limita: Est, amb porció segregada; Nord i Sud, amb camí; i Oest, part amb Pablo Alegret, Miguel Tous i Juan Mateu.

Constitueix la parcel·la 1 del Polígon 4 i la parcel·la 55 del Polígon 2 del Cadastre.

Inscrita al Registre de la Propietat de Valls al Tom 1597, llibre 35 del Pont d'Armentera, foli 111, finca número 142.

III.- Revisió de les NNSS. POUM

El govern municipal i la societat ALBRIC, S.A., han manifestat la seva voluntat de modificar la classificació urbanística de part de la finca abans esmentada. S'adjunta certificat del Registre de la finca com ANNEX 1.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@galtanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

[Handwritten signature]
AJUNTAMENT DEL PONT D'ARMENTERA

I en prova de conformitat manifesten la voluntat d'aprovar i subscriure els següents:

PACTES

PRIMER.- MODIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS TERRENYS EN LA REVISIÓ DE PLANEJAMENT. EL POUM

La propietat ALBRIC, S.A. vol ampliar l'àmbit de Pla parcial PPU-3 "Els Barrancs". Aquesta ampliació implicarà que es faci una modificació del POUM sent el cost de redacció de la modificació a càrrec del promotor. Per simplificar la tramitació administrativa i agilitzar la gestió urbanística, l'Ajuntament considera oportú incloure la modificació al POUM i que el promotor indemnitzi a l'Ajuntament pel cost de la redacció de la modificació.

L'Ajuntament del Pont d'Armentera es compromet a incorporar a la redacció del POUM, el sector PPU-3 "Els Barrancs".

L'àmbit del Pla parcial urbanístic serà el delimitat al plànol que s'adjunta com ANNEX 2 que té els paràmetres de la fitxa que s'adjunta com a ANNEX 3, essent els més importants els següents:

Aprofitament urbanístic:

L'àmbit del sector és de 51.573,37m².
L'edificabilitat bruta del sector es de: 0,45 m² sostre/m² de sòl.
El sostre edificable màxim es de 23.088,82 m².

Cessions mínimes:

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@allanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera



- **Sistemes:**
 - Espais lliures: 6.125,14 m² (11,88%)
 - Equipaments: 2.807,39 m² (5,44%)
 - Xarxa viària: 11.540,84 m² (22,38%)
 - Sòl corresponent al serveis tècnics necessaris.
- **Zones:**
 - Sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Gestió urbanística:

Sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

SEGON.- COMPENSACIONS COMPLEMENTÀRIES DE LA PROPIETAT

El canvi de la classificació urbanística produeix un augment de valor i aprofitament dels terrenys, i que a fi i efecte de revertir una part d'aquests a la societat, ALBRIC, S.A. en la part que li correspongui, compensarà a l'Ajuntament amb:

- El pagament de la xifra que li correspongui atenent el sostre edificable del que en resulti beneficiària en concepte d'indemnització per les despeses de planificació i gestió del planejament, a raó de 10€/m² de sostre.

El pagament esmentat es materialitzarà de la següent forma:

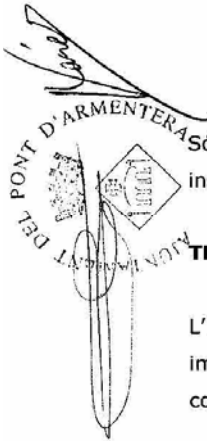
- 50% a l'aprovació definitiva del POUM.
- 50% a l'aprovació definitiva del pla parcial del sector PPU-3 "Els Barrancs".

En cas que la Comissió d'Urbanisme de Tarragona modifiqués el paràmetres del sector o no aprovés el POUM que es tramitarà, o les previsions d'aquest s'haguessin d'alterar pels informes preceptius emesos durant la seva tramitació, es procedirà a la revisió de la indemnització, també a raó de 10€/m² de sostre.

Plaça de l'Església, 7
43017 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@aitanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera



Són a càrrec del promotor totes les despeses de redacció dels plans parcial i instruments de gestió, així com les obres d'urbanització.

TERCER.- INCOMPLIMENT DELS PACTES

L'incompliment de qualsevol dels pactes subscrits per causa únicament imputable a una de les parts facultarà a l'altra part per exigir-ne el seu compliment o per demanar la resolució del mateix.

En cap cas serà imputable a l'Ajuntament del Pont d'Armentera les modificacions d'allò pactat en relació als informes preceptius emesos durant la tramitació del planejament o els acords de la Comissió de Urbanisme d'aprovació del POUM o altres instruments de planejament o gestió escaients.



QUART.- RATIFICACIÓ DEL CONVENI

L'eficàcia del present Conveni queda condicionada a la seva ratificació pel Ple de l'Ajuntament, seguint els tràmits previstos per la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl i la legislació urbanística vigent a Catalunya, en relació a l'aprovació i tràmit d'informació pública dels convenis urbanístics.

CINQUÈ.- GARANTIA DEL COMPLIMENT

La propietat no podrà cedir a tercers, per cap mena de títol, la finca objecte de l'ordenació urbanística a què es refereix el present contracte si amb caràcter previ a la transmissió no constitueix a la seva elecció aval bancari o hipoteca immobiliària que garanteixi el compliment del present contracte per part del tercers adquirents.

SISÈ.- NATURALES JA JURÍDICA DEL CONVENI

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

El present conveni té naturalesa jurídica administrativa i sotmès al control per part dels òrgans competents de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Ambdues parts se sotmeten, amb renúncia expressa al seu propi fur, als Jutjats i Tribunals competents per raó territorial en el municipi del Pont d'Armentera.

I en prova de conformitat ambdues parts signen el present document en dos exemplars i un sol efecte en la data i lloc ut supra de la qual cosa jo, el secretari, en dono fe.

L'AJUNTAMENT
DEL PONT D'ARMENTERA,

LA SOCIETAT ALBRIC, S.A.,


Jordi Abellà Barril




Lluís Sabatés Sans

EL SECRETARI-INTERVENTOR,


Xavier Tardiu Bonet

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 63 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



29/01 09 JUE 09:56 FAX 932006343

002

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
MARIA CONCEPCIÓN IBORRA GRAU - D.N.I. 683.502-B

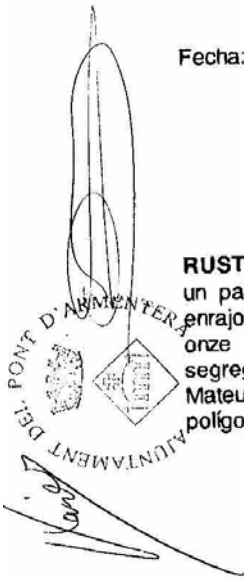
Fecha: seis de octubre del año dos mil cinco.

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE PONT D'ARMENTERA, EL Nº: 142

DESCRIPCIÓN

RUSTICA.- PEÇA DE TERRA, part campà, part vinya, part garriga i pedreguer, amb un paller, compost de planta baixa, i un pis, sense numerar i una era de batre enrajolada. Situada al terme del Pont d'Armentera, partida Barranc i Rafols. Medeix onze hectàrees, cinc àress, quaranta-tres centiàrees. Limita: Est, amb porció segregada; Nord i Sud, amb camí; i Oest, part amb Pablo Alegret, Miguel Tous i Juan Mateu. Constitueix la parcel·la u, del polígon quatre, i la parcel·la cinquanta-cinc del polígon dos del cadastre.



TITULARIDAD

ALBRIC SA, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Valls, de fecha 15 de Julio de 2.005, ante su Notario Don JESUS ANGEL PEREZ ESPUELAS.
- Inscripción 6ª. En la fecha 6 de Octubre de 2.005, al tomo 1597, libro 35, folio 111.



CARGAS

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción/ anotación 5, aparece extendida nota de fecha 05/09/03, según la cual:
queda afecta por 5 años a la posible revisión por la liquidación provisional/ autoliquidación del Impuesto de Sucesiones

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción/ anotación 6, aparece extendida nota de fecha 06/10/05, según la cual:
Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN MÁS CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE PONT D'A NÚM: 142

Pág: 1 de 2



29/01 09 JUE 09:57 FAX 932006343

003

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

Número 722 del Diario 141 de fecha 08/09/2005, COMPRA del notario DON JESUS ANGEL PEREZ ESPUELAS.

GUILLERMO SABATES PORRERA presenta a las doce horas y veintiocho minutos, primera copia de escritura otorgada ante el Notario de VALLS, DON JESUS ANGEL PEREZ ESPUELAS, el día quince de Julio del año dos mil cinco, número de protocolo 838/2.005, por la que **ALBRIC SA**, adquiere/n por compra la finca número 142 de Pont D'armentera, El.



Dicho asiento se halla CALIFICADO PARCIALMENTE CON DEFECTOS habiéndose notificado debidamente, de conformidad con el artículo 322 de la Ley Hipotecaria, y prorrogado 60 días a contar desde la recepción de la última notificación.

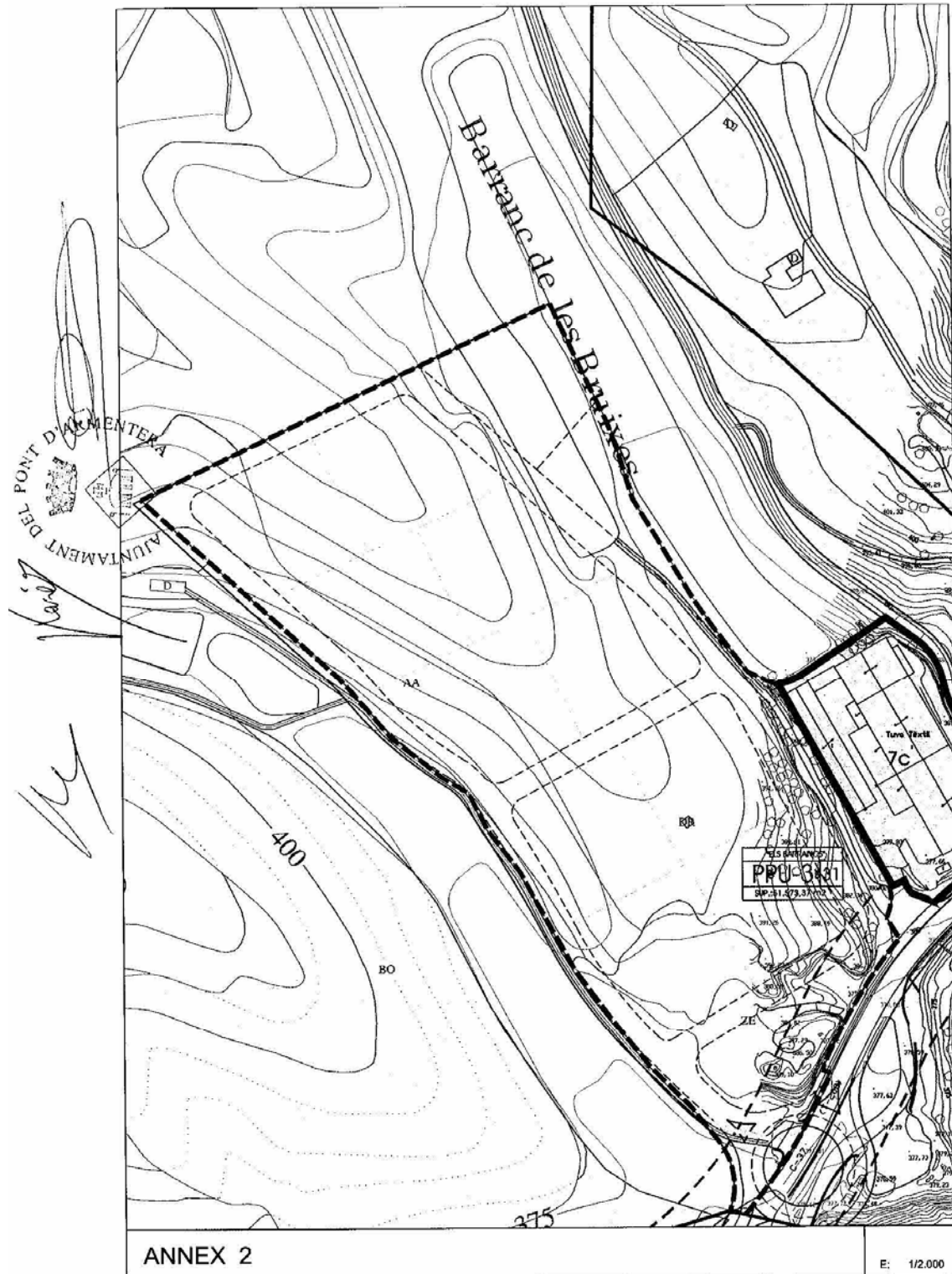
SIN MÁS ASIENTOS

—FIN DE LA NOTA SIMPLE—

ADVERTENCIA: EXPEDIDA SIMULTÁNEAMENTE a la nota de despacho a que se refiere el precedente documento, de conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons. 3.01 euros Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A. .48 euros
TOTAL 3.49 euros





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PONT D'ARMENTERA
VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.

PPU- 3 "Els Barrancs"

Descripció:

Comprèn els terrenys de sòl urbanitzable situats al sud-oest del nucli del Pont d'Armentera entre els barrancs i la carretera de Valls-Igualada (C-37).

La superfície total del sector es de 51.573,37 m².

Objectius:

Determinar l'ordenació del sector amb els següents criteris:

- Consolidar el desenvolupament urbanístic per activitats econòmiques per a petita indústria i tallers.
- Creació de reserves per a sistemes generals d'espais lliures i d'equipaments.
- Realitzar la gestió urbanística i executar les obres d'urbanització.

Condicions d'ordenació:

1. Ordenació general:

Es localitzaran preferentment els sistemes d'espais lliures al nord del sector.
Els vials respectaran la traça dels camins existents.

2. Ordenació de l'edificació:

L'ordenació de l'edificació es realitzarà preferentment amb les tipologies corresponents al codi 7 d'aquestes Normes.

3. Usos:

- Principals:
Els que determini el PPU, preferentment els del codi 7 d'aquestes Normes.
- Compatibles:
Els que determini el PPU, preferentment els del codi 7 d'aquestes Normes.

4. Aprofitament urbanístic:

L'edificabilitat bruta del sector es de: 0,45 m² sostre/m² de sòl.

- *Residencial lliure:* 0,00 m².
- *Residencial HPP:* 0,00 m².
- *Residencial HPC:* 0,00 m².
- *Altres:* 23.088,82 m².

5. Densitat:

0 Habitatges/ha.
El nombre màxim d'habitatges es de 0 dels quals seran:

- *Residencial lliure:* 0.
- *Residencial HPP:* 0.
- *Residencial HPC:* 0.

6. Cessions mínimes:

- Sistemes:
- *Espais lliures:* 6.125,14 m² (11,88%)



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL PONT D'ARMENTERA
VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.

Equipaments: 2.807,39 m² (5,44%)
Xarxa viària i aparcament 11.540,84 m² (22,38%)
Sòl corresponent al serveis tècnics necessaris.
• Zones:
Sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Condicions de gestió:

El sistema d'actuació serà preferentment el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Pla d'etapes:

L'agenda del POUM regula i determina el programa temporal per l'inici de la tramitació, urbanització i edificació del sector.

Condicions mediambientals i d'urbanització:

L'ordenació del sector i obres d'urbanització es realitzaran preferentment d'acord a les determinacions relacionades a l'Annex 4: Condicions mediambientals, d'urbanització i d'edificació a contemplar en el planejament derivat.

Els promotors del sector es faran càrrec de les despeses econòmiques dels sistemes d'infraestructures i serveis públics i de transport urbà en la proporció que els hi correspongui. Aquesta assumpció es realitzarà mitjançant Conveni.

El projecte d'urbanització contemplarà les obres externes al sector que incideixin en els serveis urbanístics i siguin necessaris per al seu correcte funcionament, i a més en aquests cas els de la glorieta d'accés a l'entrada del sector amb la carretera Valls-Igualada (C-37).





Ajuntament del Pont d'Armentera

CONVENI DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Al Pont d'Armentera, a 2 de febrer de 2009.



D'una part:

Il·lm. Sr. Jordi Abellà Barril, Alcalde - President de l'Ajuntament del Pont d'Armentera, d'acord amb les facultats que li reconeix la llei, assistit pel Sr. Xavier Tardiu Bonet, Secretari - Interventor en exercici de la funció de comprensiva de la fe pública d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 7/2007 de 12 d'abril de l'Estatut Bàsic del Empleat Públic.



D'altra part:

Sr. Lluís Carbonell Figueras, major d'edat, veí de Vallmoll, Avda. Catalunya 43 i amb DNI nº 39.605.569-Y, en nom i representació de l'entitat mercantil Carbonell Figueras, S.A., domiciliada a Tarragona, c/ Mallorca, 22 i amb NIF A-43.0170.37, en la seva condició de conseller-delegat de la mateixa segons escriptura atorgada davant del Notari de Tarragona, Miguel Martínez Socías el dia 18 de juliol de 2006 i que és la número 2.802 del seu protocol.

Ambdues parts manifesten la subsistència dels seus càrrecs i es reconeixen mútua capacitat i legitimitat per l'atorgament del present document de conformitat amb els següents:

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

ANTECEDENTS

I.- Règim Jurídic dels Convenis Urbanístics

El Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya en el seus articles 8.3, 14, 98.4, 129 i següents, 149 i 152.1 regula la previsió i règim jurídic dels convenis urbanístics.

II.- Propietat del sector

La societat Carbonell Figueras, S.A., és propietària de la finca següent Registral núm. 142, foli 111, Llibre 35 del Pont d'Armentera, Tom 1597, del Registre de la Propietat de Valls.

Descripció de la finca: RÚSTICA, Peça de terra, part camp, part vinya, part garriga i pedreguer, amb un paller, compost del planta baixa i un pis, sense numerar i una era de batre enrajolada. Situada al terme del Pont d'Armentera, partida " BARRANC I RAFOLS ".

Medeix segons registre onze hectàrees, cinc àrees i quaranta-tres centiàrees, però en realitat i segons cadastre setze hectàrees, quaranta-quatre àrees, onze centiàrees. Limita: Est, amb porció segregada; Nord i Sud, amb camí; i Oest, part amb Pablo Alegret, Miguel Tous i Juan Mateu.

Constitueix la parcel·la 1 del Polígon 4 i la parcel·la 55 del Polígon 2 del Cadastre.

Inscrita al Registre de la Propietat de Valls al Tom 1597, llibre 35 del Pont d'Armentera, foli 111, finca número 142.

III.- Revisió de les NNSS. POUM

El govern municipal i la societat Carbonell Figueras, S.A., han manifestat la seva voluntat de modificar la classificació urbanística de part de la finca abans esmentada. S'adjunta certificat del Registre de la finca com ANNEX 1.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 62 03
Fax: 977 63 63 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

[Handwritten signature]

I en prova de conformitat manifesten la voluntat d'aprovar i subscriure els següents:



PACTES

PRIMER.- MODIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS TERRENYS EN LA REVISIÓ DE PLANEJAMENT. EL POUM

L'Ajuntament del Pont d'Armentera es compromet a incorporar a la redacció del POUM, el sector PPU-3 "Els Barrancs".

L'àmbit del Pla parcial urbanístic serà el delimitat al plànol que s'adjunta com ANNEX 2 que té els paràmetres de la fitxa que s'adjunta com a ANNEX 3, essent els més importants els següents:

Aprofitament urbanístic:

L'àmbit del sector és de 51.573,37m².
L'edificabilitat bruta del sector es de: 0,50 m² sostre/m² de sòl.
El sostre edificable màxim es de 25.786,68m².

Cessions mínimes:

- **Sistemes:**
 - Espais lliures: 6.125,14 m² (11,88%)
 - Equipaments: 2.807,39 m² (5,44%)
 - Xarxa viària: 11.540,84 m² (22,38%)
 - Sòl corresponent al serveis tècnics necessaris.
- **Zones:**
 - Sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Gestió urbanística:

Sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org

[Handwritten signature]



Ajuntament del Pont d'Armentera

SEGON.- COMPENSACIONS COMPLEMENTÀRIES DE LA PROPIETAT

El canvi de la classificació urbanística produeix un augment de valor i aprofitament dels terrenys, i que a fi i efecte de revertir una part d'aquests a la societat, Carbonell Figueras, S.A. en la part que li correspongui, compensarà a l'Ajuntament amb:

- El pagament de la xifra que li correspongui atenent el sostre edificable del que en resulti beneficiària en concepte d'indemnització per les despeses de planificació i gestió del planejament, a raó de 9 €/m2 de sostre.

El pagament esmentat es materialitzarà de la següent forma:

- 50% a l'aprovació definitiva del POUM.
- 50% a l'aprovació definitiva del pla parcial del sector PPU-3 "Els Barrancs".

En cas que la Comissió d'Urbanisme de Tarragona modifiqués el paràmetres del sector o no aprovés el POUM que es tramitarà, o les previsions d'aquest s'haguessin d'alterar pels informes preceptius emesos durant la seva tramitació, es procedirà a la revisió de la indemnització, també a raó de 9€/m2 de sostre.

Són a càrrec del promotor totes les despeses de redacció dels plans parcial i instruments de gestió, així com les obres d'urbanització.

TERCER.- INCOMPLIMENT DELS PACTES

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

L'incompliment de qualsevol dels pactes subscrits per causa únicament imputable a una de les parts facultarà a l'altra part per exigir-ne el seu compliment o per demanar la resolució del mateix.

En cap cas serà imputable a l'Ajuntament del Pont d'Armentera les modificacions d'allò pactat en relació als informes preceptius emesos durant la tramitació del planejament o els acords de la Comissió de Urbanisme d'aprovació del POUM o altres instruments de planejament o gestió escaients.



QUART.- RATIFICACIÓ DEL CONVENI

L'eficàcia del present Conveni queda condicionada a la seva ratificació pel Ple de l'Ajuntament, seguint els tràmits previstos per la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl i la legislació urbanística vigent a Catalunya, en relació a l'aprovació i tràmit d'informació pública dels convenis urbanístics.

CINQUÈ.- GARANTIA DEL COMPLIMENT

La propietat no podrà cedir a tercers, per cap mena de títol, la finca objecte de l'ordenació urbanística a què es refereix el present contracte si amb caràcter previ a la transmissió no constitueix a la seva elecció aval bancari o hipoteca immobiliària que garanteixi el compliment del present contracte per part del tercers adquirents.

SISÈ.- NATURALES JA JURÍDICA DEL CONVENI

El present conveni té naturalesa jurídica administrativa i sotmès al control per part dels òrgans competents de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)
Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

Ambdues parts se sotmeten, amb renúncia expressa al seu propi fur, als Jutjats i Tribunals competents per raó territorial en el municipi del Pont d'Armentera.

I en prova de conformitat ambdues parts signen el present document en dos exemplars i un sol efecte en la data i lloc ut supra de la qual cosa jo, el secretari, en dono fe.

L'AJUNTAMENT
DEL PONT D'ARMENTERA,

LA SOCIETAT
CARBONELL FIGUERAS, S.A.,

Jordi Abellà Barril



Lluís Carbonell Figueras

EL SECRETARI-INTERVENTOR,

Xavier Tardiu Bonet



**2. DOCUMENT DE REFERÈNCIA DEL DEPARTAMENT DE MEDI
AMBIENT I HABITATGE.**

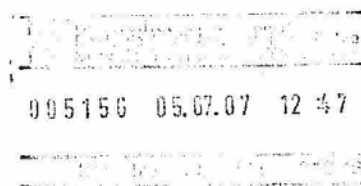


Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Tarragona

Referència PE-071/2007

Assumpte Tramesa doc. referència

Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament
Pl. església, 7
43817 El Pont d'Armentera



Senyor,

D'acord amb la Llei 9/2006, de 28 d'abril sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, us trameto, adjunt, el document de referència en relació al *Pla d'Ordenació Urbana municipal*, d'aquest municipi.

Atentament,

El director dels Serveis Territorials


Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Tarragona

Josep Lluís Pau i Roigé

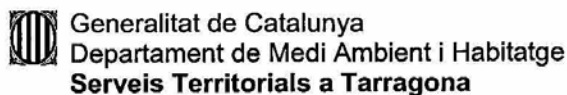
Tarragona, 2 de juliol de 2007



Vidal i Barraquer, 12-14
43005 Tarragona
Tel. 977 24 15 14 / 977 25 07 93
Fax 977 24 15 09
sttarragona.dmah@gencat.net
<http://www.gencat.net/mediamb>



06/03: 118-5



6 DOCUMENT DE REFERÈNCIA

1. Identificació de l'expedient

Títol	Pla d'Ordenació Urbana Municipal
Promotor	Ajuntament de Pont d'Armentera
Núm. d'expedient	PE 071/2007
Data d'entrada	10.04.2007

2. Fonaments de dret

1. Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del serveis territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge. (article 8)
2. Llei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient. (article 8, 9 i 10)
3. Directiva 2001/42/CE del parlament europeu i del consell de 27 de juny de 2001 relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el Medi Ambient
4. Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme. (disposició transitòria sisena)
5. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme. (articles 70, 115 i disposició transitòria dotzena)

3. Objecte

L'objecte del present document és determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (en endavant, ISA) del Pla d'Ordenació Urbana Municipal del Pont d'Armentera, als efectes que determina l'article 115 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme i els articles 8 i 9 de la Llei 9/2006, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

L'ajuntament presenta la següent documentació: Diagnosi, criteris i objectius, propostes i alternatives, proposta d'ordenació, documentació gràfica i informe ambiental preliminar.

En qualsevol cas, l'adequació del conjunt del Pla i de l'ISA en particular a les prescripcions d'aquest document de referència haurà de ser justificada en el seu moment en la memòria ambiental del Pla d'Ordenació Urbana Municipal i constituirà la base per a la resolució de conformitat que emetrà el Departament de Medi Ambient i Habitatge, la qual tindrà en compte també les aportacions de caràcter ambiental sorgides de la participació pública i institucional.





4. Consultes

Per la determinació de l'abast de l'ISA s'han dut a terme les següents consultes:

1. Administracions públiques afectades

- Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General del Patrimoni Cultural
- Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció rural
- Direcció General de Qualitat Ambiental
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada a Tarragona
- Direcció General d'Habitatge
- Secretaria del paisatge

2. Públic interessat

- Seo/Birdlife
- Lliga per a la defensa del patrimoni Natural (DEPANA)
- Mediterrània – Centre d'Iniciatives Ecològiques
- Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes del Camp (GEPEC)
- Ecologistas en Acción
- GEVEN

S'han rebut consideracions de la Direcció general de Qualitat Ambiental i s'ha tingut en compte per l'elaboració d'aquest document de referència.

5. Valoració global de l'ISA preliminar

D'acord amb la Llei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, per a l'elaboració del document de referència cal presentar únicament un avanç de pla i un informe ambiental preliminar. L'estructura de l'ISA preliminar s'ajusta formalment al que diu el Reglament d'Urbanisme i es considera suficient si es treballen els aspectes que estableix aquest document de referència.

6. Determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat (ISA)

El contingut mínim de l'ISA serà el determinat a l'article 70 del Decret 305/2006. Els articles 3 i 9 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, defineixen el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible i marquen les directrius per al planejament urbanístic.

D'acord amb el Reglament, i havent revisat la documentació presentada, es considera que l'ISA de l'avanç de POUM ha d'aprofundir en alguns dels apartats determinats per l'article 70 i que s'enumeren tot seguit.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Serveis Territorials a Tarragona

6.1 Determinació dels aspectes ambientals significatius en l'àmbit del POUM

De tots els continguts que han de conformar aquest apartat, l'ISA preliminar hauria de tractar els punts que segueixen més profundament.

- **Cicle de l'aigua**

1. Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud.

S'adjuntarà un inventari de els lleres públiques de l'àmbit territorial afectat, assenyalant en el seu traçat i quins planejaments derivats es veuran afectats.

2. Abastament d'aigua

- 1.- Descripció gràfica – escrita de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del Planejament.
- 2.- Necessitats d'aigua del creixement que preveu el Planejament.
- 3.- Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. En cas de problemes en l'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.
- 4.- Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

3. Sanejament

- 1.- Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstiques, industrials i pluvials.
- 2.- Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació).
- 3.- Justificació d'adequació al Decret 130/2003 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 (Aprovat per Resolució MAH/2370/2006 de 3 juliol – DOGC 4679 de data 19/07/06).
- 4.- Tant si el tipus de sòl és Urbanitzable o Sòl Urbà No Consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

El document identifica que el nucli la Planeta manca la connexió del clavegueram.





4. Inundabilitat

Es demostrarà la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb l'establert a l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i la disposició Transitòria Primera "Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme" i Segona "Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat" del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En cas de que per demostrar l'esmentada compatibilitat, sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, es seguirà l'establert a la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (Agència Catalana de l'Aigua. Març 2003). Destacar que en funció de les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua. Per a la seva valoració, l'estudi es presentarà en format paper i CD (incloent l'arxiu executable HEC-RAS), i amb definició mínima 1:1.000.

S'haurà d'estudiar els efectes del planejament sobre l'aquífer protegit l'Alt Camp, així com l'establiment de les mesures necessàries.

- Ambient atmosfèric:

L'eina fonamental per a l'avaluació de la qualitat de l'aire és la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA), el municipi del Pont d'Armentera pertany a la Zona de Qualitat de l'Aire 5 (Catalunya Central).

A partir de les dades dels darrers 5 anys (2002-2006), la valoració de la qualitat de l'aire corresponent a la zona esmentada en relació als nivells mesurats de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres s'ha superat el valor límit anual i s'ha excedit el nombre de superacions permeses del valor límit diari. Aquests nivells estan associats al transport i localment a determinades indústries.

S'han detectat superacions semihoràries pel contaminant sulfur d'hidrogen en un únic punt de mesurament. Es tracta de superacions esporàdiques i puntuals.

Pel que fa a les mesures de clorur d'hidrogen s'han detectat algunes superacions diàries. Es tracta de superacions esporàdiques i localitzades en un entorn industrial.

Respecte les mesures d'ozó troposfèric, els nivells són inferiors als objectius per a la protecció de la salut humana i la vegetació d'aplicació l'any 2010 i superiors als valors objectiu a llarg termini de protecció de la salut humana i de la vegetació d'aplicació l'any 2020. S'han detectat diverses superacions del llindar d'informació a la població i cap del llindar d'alerta.

- Contaminació acústica.

D'acord amb la informació que consta en aquests serveis territorials, l'ajuntament de Pont d'Armentera no ha aprovat el mapa de capacitat acústica. La Llei de 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, estableix que els ajuntaments han d'elaborar un mapa de capacitat acústica, que estableixi els nivells d'emissió a les zones urbanes, els nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Serveis Territorials a Tarragona

sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat. El Departament de Medi Ambient i Habitatge té, a disposició de tots els municipis, propostes de mapes de capacitat acústica de totes les poblacions de Catalunya. Els ajuntaments poden demanar, en format digital, el seu Mapa de capacitat acústica al consell comarcal que correspongui o a la Direcció General de Qualitat Ambiental.

L'estudi sobre el potencial impacte en l'aire durant la fase de construcció ha de contenir la valoració de l'impacte sobre el medi atmosfèric a causa dels contaminants emesos procedents de les activitats associades a aquesta fase (moviments de terra, circulació de vehicles de l'obra ...).

Durant la fase de construcció seran les mesures correctores per mitigar els efectes dels moviments de terra i de la circulació dels vehicles de l'obra.

- Contaminació lumínica

L'ISA haurà de preveure la forma concreta d'adequació a la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el reglament 82/2005, que la desenvolupa i haurà de proposar mesures en aquest sentit.

L'ISA preliminar detecta que l'enllumenat públic existent és envellit i provoca certs nivells de contaminació lumínica. S'haurà d'analitzar el problema i les possibles solucions.

- Residus

L'ISA haurà de preveure, estudiar i avaluar les necessitats en els nous desenvolupaments i valorar el sistema de recollida porta a porta i les necessitats i millores.

Es detecta problemàtiques en els residus de la construcció, amb presència d'abocaments puntuals en el municipi, que s'haurà de mirar de trobar una solució al problema per tal que no esdevingui en un problema greu, entre altres mesures s'haurà de proposar mesures que minimitzin la producció de residus

- Medi natural, biodiversitat

L'ISA haurà de preveure, estudiar i avaluar les necessitats en els nous desenvolupaments, usos dels sòls no urbanitzables i els seus efectes sobre la connectivitat ecològica, paisatge i la biodiversitat.

El document presentat detecta diferents problemàtiques com són la presència d'explotacions de conills prop del riu Gaià que suposen una problemàtica ambiental, la superfície d'horta existent, una xarxa de camins rurals importants, les modificacions que afecten al paisatge. L'ISA haurà d'avaluar, preveure i solucionar aquells problemes que es detecten i preveure la regulació per tal d'evitar i regular aquells usos o modificacions que poden afectar al medi ambient.



5. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada.

1. Descripció de les característiques de les alternatives considerades

La documentació presenta tres alternatives:

- una proposta recessiva, d'acord amb el planejament vigent,
- una proposta moderada, amb un creixement anual d'1% anual, el que suposa uns 150 nous habitatges, i un creixement industrial, proporcional.
- una proposta expansiva, amb un creixement anual d'2% anual, el que suposa uns 350 nous habitatges, i un creixement industrial, proporcional.

L'estudi d'alternatives ha de partir d'una explicació més raonada de que s'ha fet d'acord amb la planificació vigent i els motius per quals no s'han portat a terme les previsions.

Les alternatives sobre l'ampliació del sòl industrial cal considerar i avaluar els següents aspectes.

- L'afecció a terrenys amb pendent destacable.
- L'ampliació recau sobre una actual activitat extractiva en actiu, la qual cosa suposaria una possible modificació sobre l'estat final i l'afectació sobre el barranc de les Bruixes, la qual cosa s'haurà de valorar convenientment.
- A l'altra banda l'ampliació afecta un camp de vinyes, que si bé es planer s'haurà de valorar l'afecció paisatgística que provocaria ja que es produiria sobre un dels cingles característics del riu Gaià, sobre el nucli de Pont d'Armentera.

La zona d'equipaments, es situa en una zona ja prevista a les Normes Subsidiàries, i ja hi presència d'equipaments esportius. La proposta del POUM és com a sòl urbà consolidat, s'haurà de considerar que ocupa una superfície amb un pendent elevat en part de la seva superfície i una posició propera al Torrent de Rupit, amb la qual cosa s'haurà de tenir en compte en el disseny i ordenació de la zona.

2. Anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals als que es refereix l'apartat a.3 de l'article 70 del Decret 305/2006.

3. Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada.

L'ISA preliminar realitza una primera valoració ambiental de les alternatives presentades. Tot i que l'avaluació més favorable seria l'opció recessiva, si es té en compte que es realitza el POUM per tal de poder generar nous recursos econòmics i noves dotacions de sòl públic per ubicació i millora de serveis o zones verdes, i de l'anàlisi de les dues altres alternatives és clarament millor ambientalment la proposta moderada.

Sobre la planificació i els usos en terrenys no urbanitzables s'haurà de realitzar també un anàlisi de les alternatives possibles i viables



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Serveis Territorials a Tarragona

6. Valoració ambiental del pla

L'ISA preliminar realitza una avaluació on justifica la necessitat de créixer per tal de generar nous recursos i noves dotacions de sòl públic per la ubicació i millora de serveis o zones verdes.

El document detecta deficiències del municipi com seria la manca de zones verdes d'ús públic al nucli, manca d'equipaments com una escola bressol, manca de zones d'aparcaments, manca d'espais per joves, que hauran de ser valorats i previstos en la planificació.

A nivell de sòl no urbanitzable el municipi disposa d'elements prou significatius com per tal de poder realitzar una delimitació d'usos que evitin afeccions que s'han detectat actualment que malmeten el paisatge per transformacions recents.

Es previst realitzar en l'ISA un estudi complert sobre els rius i barrancs que vertebrin el municipi i que ha de permetre donar-li la importància que realment tenen i potenciar-ho de forma adequada.

7. Identificació de les administracions públiques

Les actuacions d'informació i consulta relacionades amb la modificació puntual, en relació al procediment d'avaluació ambiental, seguiran allò establert pel Reglament de la Llei d'Urbanisme als seus articles 23 i 115. La fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial de la modificació puntual, que inclourà l'ISA, es realitzarà per l'òrgan promotor a les Administracions públiques afectades i al públic interessat que es cita a continuació, sens perjudici d'altres que hagin de ser consultats per altres motius segons la legislació vigent.

En el moment de presentar la memòria ambiental s'haurà de tenir l'informe favorable tant de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Direcció general d'Habitatge sobre el document que es preveu aprovar provisionalment.

7.1 Identificació de les administracions públiques

- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
- Direcció General del Patrimoni Cultural
- Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
- Serveis Territorials d'Urbanisme
- Direcció General d'Habitatge
- Àrea del Medi Natural



7.2 Identificació del públic interessat

- Seo/Birdlife
- Lliga per a la defensa del patrimoni Natural (DEPANA)
- Mediterrània – Centre d'Iniciatives Ecològiques
- Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes del Camp (GEPEC)
- Ecologistas en Acción
- GEVEN

Tarragona, 2 de juliol de 2007



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Tarragona

Laureà Giné Benaiges
Responsable de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Terme municipal: Pont d'Armentera

Comarca: Alt camp

Document: avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Revisió de les Normes Subsidiàries de 10 de maig de 2000

INFORME TÈCNIC

La Instrucció 1/2007 relativa a les funcions que corresponen a les diferents unitats i ens del Departament de Medi Ambient i Habitatge en el procés d'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal estableix que la Direcció General d'Habitatge és una de les unitats i ens del Departament que esdevenen administracions públiques afectades pel que fa a les consultes prèvies per a l'elaboració del document de referència.

En data 22 de juny de 2007, s'ha emès informe tècnic sobre l'esmentat pla. Vist aquest informe, cal concloure que:

1 Per tal d'avaluar la idoneïtat del model residencial que finalment es proposi en el Pla, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental haurà de contemplar els següents indicadors en matèria d'habitatge:

- Les dades bàsiques del parc d'habitatges existent en relació als teixits urbans del municipi, a partir de dades com ara el nombre, l'antiguitat, l'estat, la grandària, el règim de tinença i d'ús, o el nivell d'ocupació.
- La dinàmica del municipi dels darrers 5 anys pel que fa a l'evolució de la població resident (com a mínim, en relació al creixement, l'estructura d'edats i el flux migratori i formació de llars), la construcció d'habitatge nou de promoció lliure o protegida (tipologia, grandària, preu, densitats, etc...) i la rehabilitació d'habitatges.
- La incidència dels nous habitatges que es preveuen en relació a les dades anteriors, tenint en compte el context territorial del municipi.

2 Així mateix, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla haurà de justificar de manera adequada les previsions referides al model residencial del Pla pel que fa al tractament del nuclis urbans existents i a la millor integració de les actuacions urbanístiques per a la millora de la qualitat del paisatge. En quant al nombre d'habitatges que es proposa que es puguin desenvolupar amb el nou POUM caldrà que el document justifiqui la xifra prevista, així com el tipus d'ocupació que es preveu que es farà en aquests nous habitatges (com a primeres o segones residències) i per tant la seva relació amb el creixement demogràfic.

3 El contingut de la Memòria Social del Pla haurà d'ajustar-se al que estableix l'art. 69 apartats 3, 4 i 5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 495 82 08





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

4 D'acord amb l'article 57.3 de la Llei d'urbanisme, el document del POUM haurà de preveure la creació d'habitatge protegit, a partir dels mínims obligatoris de la llei sempre que es prevegui sòstre residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, i en base a les necessitats quantitatives i qualitatives que estableixi la Memòria Social.

Barcelona, 24 de juliol de 2007

Pel Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial Associat a l'Habitatge Protegit

L'arquitecte

Jordi Bosch i Meda

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 495 82 08





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Terme municipal: Pont d'Armentera

Comarca: Alt camp

Document: avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Revisió de les Normes Subsidiàries de 10 de maig de 2000

INFORME TÈCNIC EN MATÈRIA D'HABITATGE

Objectiu de l'informe

El present informe s'emet en referència als aspectes relatius a les propostes sobre sòl i habitatge del planejament urbanístic, tals com les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges protegits i assequibles, els habitatges dotacionals, els programes de rehabilitació o altres aspectes relacionats amb la construcció d'habitatges protegits (terminis de construcció, superfícies mínimes i mitjanes, etc.)

Documentació consultada

Alguns documents de l'avanç del POUM de Pont d'Armentera, en format CD. El seu contingut és el següent:

- memòria d'informació
- plànols d'informació i d'ordenació
- avanç d'informe ambiental

Tots aquests documents presentat estan però incomplets.

Els plànols tenen data de març de 2007 i els altres documents no tenen data.

El redactor del Pla és Ricardo-Saúl Sánchez Obaya, arquitecte.

Normativa d'aplicació

- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (d'ara en endavant Llei d'urbanisme de Catalunya, LLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (d'ara en endavant Reglament de la Llei d'Urbanisme, RLLUC)
- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

SÍNTESI DE LES PROPOSTES EN MATÈRIA DE SÒL I HABITATGE

1 Sobre el model urbanístic residencial

En aquest moment Pont d'Armentera disposa de Normes Subsidiàries aprovades definitivament el 10 de maig de 2000. El municipi té una superfície de 27,79 km² i una població de 610 habitants concentrada en el nucli i en el barri de la Planeta.

En l'avanç del POUM s'analitzen 3 propostes de creixement del municipi: 1) la proposta recessiva - de creixement 0- , 2) la proposta de creixement moderat - 1% anual- i 3) la proposta expansiva - creixement proper al 2% anual i es pren com opció la segona a desenvolupar en aquest Pla la de creixement moderat.

Aquest model de creixement suposa reservar sòl per la construcció d'uns 150 habitatges i per activitats econòmiques. En concret, actualment 24,7Ha estan classificades com sòl urbà i l'avanç de POUM proposa classificar 25,5Ha: 17,76 com sòl urbà consolidat i 7,74 com sòl urbà no consolidat. També proposa classificar com sòl urbanitzable 7,32Ha: 3,61Ha de les quals seran per ús residencial i 3,71Ha per a ús industrial.

El desenvolupament del sòl urbà no consolidat es preveu que es farà revisant les condicions d'ordenació, densitats i ús dels àmbits no desenvolupats del planejament vigent, rehabilitant sectors i revisant paràmetres d'edificació. El sòl urbanitzable es preveu que desenvoluparà un creixement continuat amb el teixit urbà existent (ampliant-se els barris de la Planeta i el Raval).

Els documents disponibles actualment no contenen cap determinació referent a habitatges de protecció. Solament hi ha una menció a la memòria, concretament en el punt 6.2, corresponent a la descripció de la "proposta moderada", en el sentit que es crearà habitatge protegit en el sòl urbanitzable mentre que en la descripció del futur sòl urbà no se'n fa referència. Respecte això cal tenir en compte el que preveu l'article 57.3 de la LLUC que estableix que *"Els plans d'ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, amb caràcter general, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable"*.

Pel que fa a les reserves d'habitatge protegit, i en aplicació de l'article 57.3 LLUC i concordants, correspondrà al POUM de Pont d'Armentera efectuar les reserves mínimes de sòl corresponent al 20% del sostre residencial de nova implantació -tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable- per a habitatges de protecció pública, així com la possibilitat d'implantació del sistema d'habitatge

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 495 82 08





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

dotacional públic. El concepte de sostre residencial de nova implantació està definit a l'article 66.3 del RLLUC. Així mateix, a fi d'assolir uns mínims de barreja social en tot el municipi i evitar la segregació social, caldrà també una correcta localització territorial de les promocions d'habitatge protegit (l'article 57.4 de la LLUC), i una previsió temporal pel que fa a la seva execució (art. 68.2.h del RLLUC) en aquells sectors on no es prevegui planejament derivat posterior al propi Pla.

En quant al nombre d'habitatges que es proposa que es puguin desenvolupar amb aquest POUM el punt 6.2 de la seva memòria informativa cita que s'en faran uns 150. Aquest número sembla ser molt superior al que correspon al 1% de creixement anual. Caldrà que al document del POUM justifiqui com s'ha arribat a aquesta xifra així com el tipus d'ocupació que es preveu que es farà en aquests nous habitatges (com a primeres o segones residències) i per tant la seva relació amb el creixement demogràfic.

Així mateix, el Pla haurà de fer referència a la creació i gestió del patrimoni municipal de sòl i habitatge, en relació a les finalitats establertes per la Llei per a facilitar l'accés de la població a un habitatge assequible, i com a eina de gestió de les cessions obligatòries d'aprofitament urbanístic.

2 Sobre l'Informe de Sostenibilitat Ambiental

D'acord amb l'art. 106.2 RLLUC, forma part dels continguts que integren el document d'avanç d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, l'Informe ambiental preliminar. L'art. 70 RLLUC detalla els aspectes sobre els quals s'ha de pronunciar aquest informe.

L'informe ambiental exposa que el municipi de Pont d'Armentera està compost per 2 zones: una més o menys plana, travessada pel riu Gaià i varis torrents, on es troba el nucli urbà, i rodejant-la per l'est, nord i oest una zona muntanyosa.

Pel que fa al model territorial i l'ocupació del sòl l'informe marca com objectiu general minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient. Per això estableix que es promocionarà un model de consolidació dels nuclis existent i de creixement compacte, una tipologia d'habitatges més eficients quant a la seva concepció, amb densitats mitjanes-altes i prioritzant la millora urbana, la rehabilitació i el desenvolupament de solars en zones urbanes ja consolidades front a noves expansions.

Com ja s'ha indicat el municipi de Pont d'Armentera té una població de 610 habitants concentrada en el nucli i en el barri de la Planeta. Aquesta població, segons s'indica a la memòria informativa,

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 495 82 08





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

ha augmentat en els darrers 6 anys un 3,18% anual, passant de 565 habitants l'any 2001 a 610 l'any 2007.

La memòria del POUM realitza 3 propostes de creixement del municipi: 1) la proposta recessiva - de creixement 0- , 2) la proposta de creixement moderat - 1% anual- i 3) la proposta expansiva - creixement proper al 2% anual. Finalment, després d'analitzar-les pren com opció la segona, de creixement moderat.

El present document d'avanç no fa referència a les reserves d'habitatge assequible o protegit que siguin necessaris preveure per atendre les necessitats de la població actual i futura, més enllà de les reserves mínimes que estableix la normativa urbanística vigent. De cara a la redacció del POUM, i concretament per a l'elaboració de la Memòria Social, caldrà analitzar les necessitats d'habitatge protegit i concertat i del sistema d'habitatge dotacional públic, sobre la base de les dades d'evolució demogràfica i sociològica que corresponguin al municipi, i justificar la previsió d'aquestes mesures en relació a la importància dels col·lectius que requereixen atenció específica. La Memòria Social del Pla haurà de tenir els continguts establerts en l'art. 69 apartats 3, 4 i 5 del RLLUC.

Per tal d'avaluar la idoneïtat del model residencial que finalment es proposi en el Pla, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental haurà de contemplar els següents indicadors en matèria d'habitatge:

- Les dades bàsiques del parc d'habitatges existent en relació als teixits urbans del municipi, a partir de dades com ara el nombre, l'antiguitat, l'estat, la grandària, el règim de tinença i d'ús, o el nivell d'ocupació.
- La dinàmica del municipi dels darrers 5 anys pel que fa a l'evolució de la població resident (com a mínim, en relació al creixement, l'estructura d'edats i el flux migratori i formació de llars), la construcció d'habitatge nou de promoció lliure o protegida (tipologia, grandària, preu, densitats, etc...) i la rehabilitació d'habitatges.
- La incidència dels nous habitatges que es preveuen en relació a les dades anteriors, tenint en compte el context territorial del municipi.

2. CONCLUSIONS DE L'INFORME

1 Per tal d'avaluar la idoneïtat del model residencial que finalment es proposi en el Pla, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental haurà de contemplar els següents indicadors en matèria d'habitatge:

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 495 82 08





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

- Les dades bàsiques del parc d'habitatges existent en relació als teixits urbans del municipi, a partir de dades com ara el nombre, l'antiguitat, l'estat, la grandària, el règim de tinença i d'ús, o el nivell d'ocupació.
- La dinàmica del municipi dels darrers 5 anys pel que fa a l'evolució de la població resident (com a mínim, en relació al creixement, l'estructura d'edats i el flux migratori i formació de llars), la construcció d'habitatge nou de promoció lliure o protegida (tipologia, grandària, preu, densitats, etc...) i la rehabilitació d'habitatges.
- La incidència dels nous habitatges que es preveuen en relació a les dades anteriors, tenint en compte el context territorial del municipi.

2 Així mateix, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla haurà de justificar de manera adequada les previsions referides al model residencial del Pla pel que fa al tractament del nuclis urbans existents i a la millor integració de les actuacions urbanístiques per a la millora de la qualitat del paisatge. En quant al nombre d'habitatges que es proposa que es puguin desenvolupar amb el nou POUM caldrà que el document justifiqui la xifra prevista, així com el tipus d'ocupació que es preveu que es farà en aquests nous habitatges (com a primeres o segones residències) i per tant la seva relació amb el creixement demogràfic.

3 El contingut de la Memòria Social del Pla haurà d'ajustar-se al que estableix l'art. 69 apartats 3, 4 i 5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

4 D'acord amb l'article 57.3 de la Llei d'urbanisme, el document del POUM haurà de preveure la creació d'habitatge protegit, a partir dels mínims obligatoris de la llei sempre que es prevegui sostre residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, i en base a les necessitats quantitatives i qualitatives que estableixi la Memòria Social.

Barcelona, 22 juny de 2007

Josep M. Vilanova
Arquitecte UPC

Aragó 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 495 82 08





3. RELACIÓ DE SUGGERIMENTS REBUTS. (Incorporats íntegrament a l'Annex 1bis)

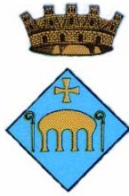
En data 21 de març de 2007 l'Ajuntament del Pont d'Armentera va prendre l'acord d'exposar al públic l'Avanç del POUM, en el decurs d'aquest termini han estat presentats 18 escrits, la relació dels quals, per ordre de registre d'entrada és la següent.

3.1. Suggeriments:

		DATA	Núm. Reg. entrada
1	ALBRIC, S.A. Luis Sabatés Sans	21. 12. 2005	570
2	CONTACTO EMPRESARIAL Y DESARROLLO, S.L. José Luis Benavente Solís.	28. 03. 2006	204
3	Anna Cirera Pujades Joan Cirera Tous	10. 05. 2006	309
4	Toni Alemany i Forn	16. 05. 2006	316
5	Antonio Domingo Cañellas	25. 05. 2006	338
6	Antonio Domingo Cañellas	25. 05. 2006	339
7	Fulgencio Toledo Campoy Ramona González Soler	17. 07. 2006	429
8	Francesc Torelló Rovira	01. 08. 2006	455
9	Joan Josep Tous Arnavat	30. 08. 2006	466
10	Llúcia Rovira Ferrer	30. 08. 2006	Sense/núm.



11	Salvador Batet Sogas	16. 11. 2006	619
12	Leonard Jové Mestre	22. 03. 2007	154
13	Teresa Andreu Figueres	28. 03. 2007	Sense/núm.
14	Leonard Jové Mestre	16. 05. 2007	275
15	Josefina Pons Roma	23. 05. 2007	285
16	ARQUEBISBAT DE TARRAGONA	14. 06. 2007	336
17	Agustina Jiménez Duch	04. 07. 2007	380
18	Helmut Schaeidt Junk	09. 07. 2007	385
18	Josep Forn i Marlès	09. 10. 2007	408



4. INFORME QUE L'EQUIP REDACTOR SOTMET A CONSIDERACIÓ DE L'AJUNTAMENT SOBRE ELS SUGGERIMENTS REBUTS DURANT EL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA:

- **ALBRIC, S.A., registre núm. 570.**

Contingut:

Sol·liciten una nova delimitació de sòl urbanitzable per a ús industrial al polígon 4 del municipi per a possibilitar una futura implantació del polígon industrial en El Pont d'Armentera.

Informe:

La proposta ha estat recollida parcialment amb la delimitació del PPU-3 i complementada amb la signatura d'un Conveni Urbanístic que regula altres determinacions.

- **CONTACTO EMPRESARIAL Y DESARROLLO, S.L., registre núm. 204**

Contingut:

Desitgen estar puntualment informats a nivell oficial sobre les gestions que es duguin a terme del POUM i les gestions a seguir per al canvi d'ús de les finques de les quals són propietaris, ubicades al Paraje Barranch, Polígon 4, parcel·les 1 i 3, finques núm. 60 i 61, així com de les activitats

Informe:

La tramitació del POUM garanteix la informació i participació ciutadana de forma adient.

- **Anna Cirera Pujades i Joan Cirera Tous, registre núm. 309.**

Contingut:

Son propietaris de varies finques ubicades sobre el límit del terme i proposen un repartiment d'aquestes a l'Ajuntament per que, mentre es realitzen els tràmits corresponents, aquest autoritzi els nous llindars de manera que la divisió quedi per meitats iguals.

Informe:

Es tracta d'un problema d'impossibilitat de segregació que creiem es podrà resoldre amb la normativa proposada.



- **Toni Alemany i Forn, registre núm. 316.**

Contingut:

Sol·licita el canvi de qualificació de rústic a urbà, de les terres de la seva propietat.

Informe:

La proposta ha estat recollida parcialment per entendre justificada amb el model d'ordenació proposat.

- **Antonio Domingo Cañellas, registre núm. 338.**

Contingut:

Demana la segregació del PERI 5, partida "La Sort", sector independent de sòl urbanitzable del qual és propietari..

Informe:

La proposta ha estat recollida parcialment per simplificar la gestió urbanística.

- **Antonio Domingo Cañellas, registre núm. 339.**

Contingut:

Demana la requalificació de la parcel·la de la seva propietat, de la qual adjunta plànol, a sòl urbanitzable.

Informe:

La proposta ha estat recollida parcialment amb la delimitació del PMU-6, la resta sembla inviable per les afeccions de la carretera C-37.

- **Fulgencio Toledo Campoy i Ramona González Soler, registre núm. 429.**

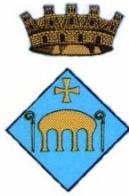
Contingut:

Sol·liciten la requalificació a urbanitzable de la finca de la seva propietat, parcel·la 52 del Polígon 5.

Informe:

La proposta he estat recollida parcialment amb la classificació i qualificació de sòl urbà destinat a espais lliures.

- **Francesc Torelló Rovira, registre núm. 455.**



Contingut:

Exposa que té una propietat al Passeig Sant Isidre núm. 2 que és la meitat urbana i la resta no urbana, demana que es requalifiqui tota com a urbana.

Informe:

La part classificada de sòl no urbanitzable respon a les servituds del sistema hidrogràfic.

▪ **Joan Josep Tous Arnavat, registre núm. 466.**

Contingut:

Sol·licita que les finques de la seva propietat, 24, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 56, 57 i 58 del polígon 12, siguin ordenades com a zona no urbanitzable on siguin permeses les activitats extractives.

Informe:

Les finques esmentades han estat classificades i qualificades de sòl no urbanitzable de protecció especial d'interès ecològic i paisatgístic on solament s'admeten els usos que siguin compatibles amb el manteniment de les condicions naturals i els valors que són objecte de protecció.

▪ **Llúcia Rovira Ferrer, registre sense/núm.**

Contingut:

Sol·licita la requalificació de les finques amb número 10 i 12 del polígon 13, propietat del seu pare, com a sòl urbanitzable on es permeti el moviment de terres, el rebaix del terreny i la construcció de vivenda.

Informe:

Les finques esmentades han estat classificades i qualificades de sòl no urbanitzable de protecció especial d'interès ecològic i paisatgístic on solament s'admeten els usos que siguin compatibles amb el manteniment de les condicions naturals i els valors que són objecte de protecció.

▪ **Salvador Batet Sogas, registre núm. 619.**

Contingut:

Sol·licita la requalificació de la parcel·la número 4 del polígon 15, com a sòl urbà amb una franja de 5 metres de rústic.

Informe:

La proposta ha estat recollida parcialment amb la delimitació del PMU-8.



- **Leonard Jové Mestre, registre núm. 154.**

Contingut:

Sol·licita ampliar l'edificabilitat màxima del 80% al 90% en la subzona 1c₃.

Informe:

La proposta ha estat recollida per trobar-la ajustada al model d'ordenació proposat.

- **Teresa Andreu Figueres, registre sense/núm.**

Contingut:

Referent a finca de la seva propietat al C/ La Planeta, s/n, sol·licita l'aclariment de les cessions que ha de fer i la normativa urbanística que li serà d'aplicació.

Informe:

La finca manté les mateixes afeccions i qualificació de les NNSS vigents.

- **Leonard Jové Mestre, registre núm. 275.**

Contingut:

Com a propietari de la finca situada a l'Av. Catalunya, núm. 19, sol·licita que es modifiquin els paràmetres urbanístics per que l'edificabilitat màxima sigui 1,00 m²s/m²s.

Informe:

La proposta ha estat recollida per trobar-la ajustada al model d'ordenació proposat.

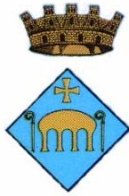
- **Josefina Pons Roma, registre núm. 285.**

Contingut:

Sol·licita que s'ampliï el sòl urbanitzable a la finca "Mas del Pare", parcel·la 110 i altres del polígon 5..

Informe:

L'esmentada finca ha estat classificada i qualificada de sòl no urbanitzable de protecció territorial agrícola de valor on són permesos els usos agrícoles, forestals i ramaders.



- **ARQUEBISBAT DE TARRAGONA, registre núm. 336.**

Contingut:

Sol·liciten la requalificació com a sòl urbà no consolidat de la parcel·la 45 del polígon 5, consistent en un hort de la seva propietat.

Informe:

La proposta ha estat recollida parcialment per ser justificada d'acord amb el model d'ordenació proposat.

- **Agustina Jiménez Duch, registre núm. 380.**

Contingut:

Sol·licita la requalificació de la finca de La Planeta de la seva propietat de rústica a urbana.

Informe:

La proposta ha estat recollida parcialment per ser justificada d'acord amb el model d'ordenació proposat.

- **Helmut Schaeidt Junk, registre núm. 385.**

Contingut:

Sol·licita que les finques de la seva propietat núm. 60 i 61, situades en la partida de Barranc, es requalifiquin de rústiques a industrial.

Informe:

La proposta ha estat recollida parcialment amb la delimitació del PPU-3 i complementada amb la signatura d'un Conveni Urbanístic que regula altres determinacions.

- **Josep Forn i Marlès, registre núm. 408.**

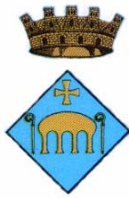
Contingut:

Sol·licita que es revisi l'alçada dels habitatges del nucli urbà.

Informe:

L'equip es dona per assabentat de la proposta.





II: RESULTAT DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA I DEL PERIODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA AL VOLUM II: Document de referència per a l'aprovació inicial.

1. ANTECEDENTS.

1.1. Tramitació municipal:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Pont d'Armentera, (POUM) es va aprovar inicialment en sessió de data 3 de setembre de 2009 pel Ple de la Corporació.

1.2. Publicacions:

L'acord de Ple de l'aprovació inicial del POUM va ser publicada a:

- BOPT núm. 220 de data 25/09/2009
- Diaris:
 - El Punt, de data 03/10/2009
 - Diari de Tarragona de data 05/10/2009
- Taulers d'anuncis de la Corporació.

1.3. Exposicions:

El termini d'informació pública anava del 04/09/2009 al 09/11/2009. Tanmateix els documents han estat a l'abast de tothom per qualsevol consulta. Durant aquest període la totalitat dels documents del POUM van estar exposats a:

- L'Ajuntament (suport paper).
- Web municipal: www.pontdarmentera.altanet.org
www.pontdarmentera.oasi.cat

Així mateix, els dilluns de 13:00 a 14:00 hores s'han pogut fer consultes als Serveis Tècnics Municipals.



1.4. Actes públics:

Presentació del POUM al Ple de la Corporació.
Lloc: Ajuntament
Data: 03/08/2009 a les 19:00 h.

1.5. Reunions de treball:

S'han realitzat nombroses reunions de treball amb membres de l'equip de Govern per estudiar i analitzar diferents temes, essent algunes d'elles les següents:

Lloc: Ajuntament	data: 19/10/2009
Lloc: Ajuntament	data: 23/11/2009
Lloc: Dp. Habitatge. Barcelona.	data: 21/12/2009

Lloc: Ajuntament	data: 01/02/2010
Lloc: Ajuntament	data: 15/03/2010
Lloc: Ajuntament	data: 26/04/2010
Lloc: Ajuntament	data: 24/05/2010
Lloc: Ajuntament	data: 14/06/2010
Lloc: Ajuntament	data: 19/07/2010
Lloc: Ajuntament	data: 18/10/2010
Lloc: Ajuntament	data: 29/11/2010

Lloc: Ajuntament	data: 31/01/2011
Lloc: Ajuntament	data: 21/02/2011
Lloc: Ajuntament	data: 14/03/2011
Lloc: Ajuntament	data: 11/04/2011

1.6. Convenis:

No s'ha signat cap altre més que els indicats amb anterioritat.



2. RELACIÓ D'INFORMES I AL·LEGACIONS REBUDES.

2.1. Relació d'informes de les Administracions competents: (Incorporats íntegrament a l'Annex 1bis)

ADMINISTRACIONS

	Núm. exp.	Organisme	Rebut	Data d'entrada	Núm.	Informe
1	0231S/4495/2009	Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions.	SI	26/10/2009	420	Desfavorable
2	CAT20091237	Servei Territorials a Tarragona Servei Territorial de Carreteres.	SI	02/11/2009	428	Comunicació trasllat Direcció General de Carreteres
3	R/N:PTGE-1192-2009	Direcció General d'Arquitectura i Paisatge	SI	02/11/2009	429	Comuniquen no emetran informe
4	I-126/2009	Secretaria per a la Mobilitat	SI	02/11/2009	432	Favorable amb condicions
5	UDPH 2007002277	Agència Catalana de l'Aigua.	SI	11/12/2009	458	Desfavorable
6	48/2009	Secretaria General de Governació, Patrimoni i Arxiu. Diputació de Tarragona	SI	12/11/2009	466	Favorable amb condicions
7	306/09 URB	Subdirecció General de Infraestructuras y Normativa Tècnica. Direcció General de Telecomunicaciones	SI	19/11/2009	473	Favorable amb condicions
8	U-186/09	Direcció General de Comerç Departament d'Innovació, Universitats i Empresa	SI	26/11/2009	487	Favorable
9	9742	Serveis Territorials a Tarragona Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.	SI	26/11/2009	488	Favorable amb condicions
10	E908	Consell Català de l'Esport	SI	05/12/2009	518	Favorable
11	25980	Agència de Residus de Catalunya	SI	15/12/2009	543	Favorable amb consideracions
12	IP-0292-09	Direcció General de Promoció de l'Habitatge	SI	05/01/2010	1	Favorable amb condicions
13	04/8252	Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.	SI	11/01/2010	13	Favorable amb condicions
14	0365S/5462/2010	Secretaria per a la Planificació Territorial. Programa de Planejament	SI	01/02/2010	42	Condicions i consideracions



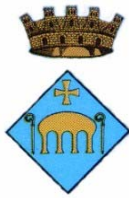
		Territorial.				
15	UPDH 2009005148	Agència Catalana de l'Aigua.	SI	04/01/2011	1	Desfavorable
16	UPDH 2009005148	Agència Catalana de l'Aigua.	SI	05/04/2011	126	Favorable
17		Departament d'Educació. Serveis Territorials de Tarragona.	NO	24/08/2009*	309	
18		Departament de Medi Ambient i Habitatge. Serveis Territorials de Tarragona.	NO	14/09/2009*	329	
19		Departament d'Agricultura. Serveis Territorials de Tarragona.	NO	14/09/2009*	331	
20		Secció de Turisme. Serveis Territorials de Tarragona.	NO	14/09/2009*	332	
21		Departament de Salut. Serveis Territorials de Tarragona.	NO	14/09/2009*	337	
22		Direcció Generals de Ports i Transports. Departament de PTOP.	NO	22/09/2009*	347	
23		Departament de Cultura i mitjans de comunicació. Serveis Territorials de Tarragona.	NO	09/11/2009*	411	
24		Direcció General d'Energia i Mines.	NO	09/11/2009*	414	

*Data i número de registre de sortida.

2.2. Relació d'informes dels col·lectius interessats: (Incorporats íntegrament a l'Annex 1bis)

COL·LECTIUS INTERESSATS

	Núm. exp.	Organisme	Rebut	Data de sortida	Núm.	Informe
1		Seo/ Birdlife	NO	21/03/2011	49	
2		DEPANA	NO	21/03/2011	51	
3		Mediterrània	NO	21/03/2011	50	
4		GEPEC	NO	23/03/2011	52	
5		Ecologistas en acción	NO	21/03/2011	53	
6		GEVEN	NO	04/04/2011	69	



**2.3. Relació d'informes dels Ajuntaments veïns:
(Incorporats íntegrament a l'Annex 1bis)**

AJUNTAMENTS

	Núm. exp.	Organisme	Rebut	Data de sortida	Núm.	Informe
1		Ajuntament de Cabra del Camp	NO	23/06/2009	348	
2		Ajuntament de Querol	NO	25/09/2009	350	
3		Ajuntament de Sarrià	NO	25/09/2009	351	
4		Ajuntament del Pla de Santa Maria	NO	28/09/2009	352	
5		Ajuntament d'Aiguamúrcia	NO	23/09/2009	353	
6		Ajuntament de Pontils	NO	30/09/2009	354	

**2.4. Relació d'al·legacions rebudes:
(Incorporades íntegrament a l'Annex 1bis)**

AL·LEGACIONS.

	Número Registre d'entrada	Data d'entrada	Persona que realitza l'al·legació
1	410	16/10/2009	Josep Maria Abellà Rovira
2	474	23/11/2009	Marcel·lí Forcada Domingo, Josep Maria Domingo Masdeu, Joan Domingo Cañellas, Josep Maria Tarré Giralt i Jaume Ral i Domingo
3	475	23/11/2009	Salvador, Adela i Assumpció Casañas Pareta
4	476	23/11/2009	M ^a Antonia del Carmen Ballesteros i Andrés José Llaves Cuenca
5	483	26/11/2009	Joan Tous Batet
6	9	12/01/2011	Maria Dolors Malla Escofet
7	98	28/03/2011	Viñas Kipean, S.L.



3. INFORME QUE L'EQUIP REDACTOR SOTMET A CONSIDERACIÓ DE L'AJUNTAMENT SOBRE LA JUSTIFICACIÓ I EL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS DELS INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AMB COMPETÈNCIA SOBRE EL PLANEJAMENT MUNICIPAL.

1	26/10/09	420	Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions.
----------	-----------------	------------	--

Contingut:

La Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions emet informe desfavorable per les següents motivacions generals:

1. Manca una descripció de l'estat actual de les xarxes de telecomunicacions, una anàlisi de dèficits i solucions adequada a les expectatives de creixement.
2. Restricció a la instal·lació d'antenes receptores de ràdio de televisió en algunes zones del municipi.
3. L'ordenament en matèria de infraestructures de radiocomunicació en el sòl no urbà s'ha de vincular al POAIR.
4. Els nivells de radiació electromagnètica estan regulats per la normativa estatal i autonòmica.

Així mateix, s'han detectat algunes errades materials que caldria esmenar.

Finalment aquesta Direcció assenyala algunes recomanacions que millorarien les disposicions del POUM.

Consideracions:

Per tal de donar compliment als requeriments i recomanacions de l'informe es proposa:

1. Incorporar a l'apartat 4 de l'Annex 4: Diagnosi de les xarxes bàsiques d'infraestructures i serveis, del Document 1: MEMÒRIA, una diagnosi de les xarxes de telecomunicacions al municipi amb el contingut sol·licitat.
2. Informar que la restricció a la instal·lació d'antenes receptores a les zones 1a i 1b és una errada d'interpretació de la Direcció atès aquestes claus es corresponen amb la normativa de les NNSS vigents i no del POUM, que van ser incorporades a l'apartat 3.5. El Planejament urbanístic vigent de la MEMÒRIA, i confirmar que les antenes receptores de televisió i radio estan considerades com a elements tècnics de les instal·lacions definits a l'article 5 i la normativa que els regula és la que determina l'article 7.3, ambdós de l'Annex 1: "Ordenança reguladora de l'edificació" del Document 3bis: ORDENANCES, on evidentment s'admeten els elements tècnics de les instal·lacions en totes les zones del municipi.



3. Informar a la Direcció que a l'apartat 3.5.3.5 que esmenta de la Memòria es correspon de nou amb les determinacions de les NNSS vigents i no del POUM.

Tanmateix, i atès al raonament realitzat es proposa modificar l'article 131 (ara 132) precisant que en sòl no urbanitzable la regulació de les estacions de radiocomunicacions han de supeditar-se al POAIR de l'Alt Camp.

Altrament precisar que els articles 1.3.3.3 i següents referenciats, també es corresponen amb articles de les NNSS vigents.

4. Eliminar del redactat de l'article 14b de l'Annex 2: "Ordenança reguladora dels usos" del Document 3: NORMES, la referència a les radiacions electromagnètiques.

Així mateix es proposa atendre la resta de recomanacions de l'informe:

- Revisant el redactat dels articles 88 i 89, ara 91 i 92.
- Incorporant a l'article 21 de l'Annex 4: "Ordenança reguladora dels criteris mediambientals, d'urbanització i d'edificació a contemplar en el planejament derivat", les recomanacions tècniques de l'Acord de Govern del MEITel per a l'elaboració de l'àmbit de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic.
- Revisant el redactat de l'article 34 de l'Annex 4: "Ordenança reguladora dels criteris mediambientals, d'urbanització i d'edificació a contemplar en el planejament derivat".
- Precisant el redactat de l'article 4.2.j de l'Annex 5: "Ordenança reguladora de la documentació a presentar per les llicències d'obres".

2	02/11/09	428	Serveis Territorials a Tarragona Servei Territorial de Carreteres.
----------	-----------------	------------	---

Contingut:

El Servei Territorial informa que ha tramés la sol·licitud d'informe a la Direcció General de Carreteres.

Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats de la notificació.

3	02/11/09	429	Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
----------	-----------------	------------	---

Contingut:



La Direcció comunica que únicament el Catàleg de masies i cases rurals és objecte d'informe paisatgístic i que no emeten l'informe atès aquest no hi consta.

Consideracions:

El POUM incorpora a l'Annex 6 de les Normes l'Ordenança reguladora del Catàleg de masies i cases rurals de l'article 47.3 del T.R.L.U., tanmateix aquesta ha estat completada d'acord amb el document "Directrius de contingut per al catàleg de masies i cases rurals" elaborat pels serveis tècnics i jurídics de la Direcció General d'Urbanisme i els representants de la Direcció d'Arquitectura i Paisatge, així com les consultes i participació de representants polítics i tècnics de l'AMC i la FMC, i publicat al desembre de 2008, pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

4	02/11/09	432	Secretaria per a la Mobilitat
----------	-----------------	------------	--------------------------------------

Contingut:

La secretaria informa favorablement a condició de que:

- S'incorporin els paràmetres de l'article 4 per nous carrers i de les reserves d'aparcament per càrrega i descàrrega i d'espai per magatzem referents a l'ús comercial de l'article 6 del Decret 344/2006.

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les condicions de l'informe es proposa:

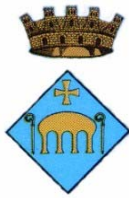
- Incorporar a l'article 10. Xarxa viària de l'Annex 4: "Ordenança reguladora dels criteris mediambientals, d'urbanització i d'edificació" a contemplar en el planejament derivat, els paràmetres de l'article 4 i 6 del Decret 344/2006, referents als nous carrers i reserves d'aparcament per càrrega i descàrrega i espais de magatzem.

5	11/11/09	458	Agència Catalana de l'Aigua.
----------	-----------------	------------	-------------------------------------

Contingut:

Examinat l'expedient i per tot el que en aquest s'exposa, aquesta Unitat informa sobre el POUM del Pont d'Armentera, en funció dels temes abraçats de la següent manera:

- 1) Pel que fa a l'abastament, s'informa desfavorablement ja que cal modificar l'estudi presentat al respecte tenint en compte les qüestions indicades al punt corresponent del present informe quant a determinació dels volums futurs necessaris i la garantia de disponibilitat de recursos.



- 2) Respecte al sanejament, s'informa desfavorablement ja que s'hauran de incloure dins la proposta de POUM les diferents qüestions indicades al present informe, en relació a les actuacions a fer en funció la data d'execució de l'actuació inclosa al PSARU 2005, tipologies de xarxa de sanejament i destí les aigües recollides per les xarxes de pluvials.
- 3) Pel que fa a la inundabilitat, s'informa desfavorablement ja que s'haurà de refer l'estudi presentat d'acord amb les indicacions realitzades al punt corresponent del present informe, així com posar en comú els resultats de l'estudi amb les propostes de creixement incloses al POUM.
- 4) Pel que fa a l'acompliment de la Directiva Marc de l'Aigua, el planejament derivat i projectes constructius que es desenvolupin a partir d'aquest POUM, hauran d'adaptar-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva, i, en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya, que cal aprovar i publicar a finals de 2009.

Consideracions:

Per tal de donar compliment als requeriments de l'informe es proposa:

- 1) Revisar la prognosi de la demanda d'aigua futura de l'apartat 9.4 i 9.5 de l'estudi preveient la dotació de 150l/hab. més un 30% de pèrdues que demana l'informe, justificant la suficiència de recurs d'aigua del municipi a l'apartat 5.2. i 10.1., i incorporant a l'article 38 de l'Annex 4: Condicions mediambientals i d'urbanització, les obligacions dels nous sectors de desenvolupament de participar en el finançament de les obres i infraestructures generals i la possibilitat de subscriure convenis de col·laboració amb les administracions competents.
- 2) Revisar l'Annex 4: Condicions mediambientals i d'urbanització per als nous sectors de creixement de la següent forma:
 - Afegint l'article 38, que incorpora les obligacions dels nous sectors de desenvolupament de participar en el finançament de les obres i infraestructures generals i la possibilitat de subscriure convenis de col·laboració amb les administracions competents.
 - Precisant a l'article 4 que les connexions exteriors de les xarxes separatives de sanejament (pluvial i clavegueram) també seran independents.
 - Precisant a l'article 4 que si en el moment de desenvolupar-se un sector de creixement encara no està construïda l'EDAR prevista al PSARU 2005, aquest preveurà un sistema de tractament específic.
 - Precisant a l'article 4 que els sectors industrials han de preveure un sistema de depuració propi i solament podran connectar a l'EDAR municipal si els seus cabals representen menys del 30% del cabal residencial, les aigües evacuades siguin assimilables a les domèstiques i l'EDAR té capacitat suficient.
 - Precisant a l'article 4 que les aigües pluvials es vessaran a les diferents lleres del municipi.
- 3) Informar a la Unitat de Gestió que si bé el POUM incorpora a l'Annex 3 de la Memòria un Estudi d'inundabilitat redactat inicialment per encàrrec propi, la delimitació final de les zones inundables del municipi grafiades al POUM es correspon amb l'Estudi d'inundabilitat del municipi del Pont d'Armentera redactat per J. Suñé i J. González per encàrrec de l'Institut Geològic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya d'acord al projecte de Planificació d'Espais Fluvials de Catalunya (PEFCAT) i que va ésser facilitat a la Corporació per aquesta administració amb motiu de la redacció del POUM, així com també incorporar l'esmentat Estudi a l'Annex 3 de la Memòria.



- 4) Informar que malgrat el Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya encara resta pendent d'aprovació definitiva entenem que els requeriments del POUM no contradiuen els seus objectius ni determinacions.
- 5) Sol·licitar un nou informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, amb l'incorporació de les esmenes detallades.

6	12/11/09	466	Diputació de Tarragona GOVERNACIÓ-URBANISME
---	----------	-----	--

Contingut:

El Servei informa favorablement tenint en compte que la línia d'edificació es situarà a 25m de l'aresta de la calçada als sectors de desenvolupament PMU-9 "Els Estenedors" i PPU-2 "Camí de Selmella".

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les consideracions de l'informe es proposa:

- Establir la línia d'edificació a la distància requerida al PMU-9.
- Eliminar el sector PPU-2 en compliment dels requeriments d'altres administracions.

7	19/11/09	473	Subdirección General de Infraestructuras y normativa técnica. Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información.
---	----------	-----	---

Contingut:

La Secretaria fa el següent requeriment:

- S'ha de modificar l'apartat 5 de l'article 131 de les Normes, referent a la ubicació dels nous receptors de telefonia en antenes existents i compartides per les diferents companyies.

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les consideracions de l'informe es proposa:

- Revisar el redactat de l'article 131 (ara 132).



8	26/11/07	487	Direcció General de Comerç Departament d'Innovació, Universitats i Empresa
----------	-----------------	------------	---

Contingut:

La Direcció emet informe favorable.

Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats tanmateix caldrà revisar l'article 4 de l'Annex 2: "Ordenança reguladora dels usos", del Document 3: Normes urbanístiques, en atenció al que determina el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

9	26/11/09	488	Serveis Territorials a Tarragona Departament d'Innovació, Universitats i Empreses
----------	-----------------	------------	--

Contingut:

Els Serveis informem favorablement.

Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats de l'informe.

10	05/12/09	518	Consell Català de l'Esport
-----------	-----------------	------------	-----------------------------------

Contingut:

La Secció tècnica del Consell informa favorablement.

Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats de l'informe.

11	15/12/09	543	Agència de Residus de Catalunya (D.M.A.H)
-----------	-----------------	------------	--



Contingut:

L'Agència valora favorablement el document condicionat a la incorporació de modificacions conforme als següents criteris:

- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit. En aquest sentit, es recorda que caldrà preveure, per mitjà d'ordenances específiques, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, de conformitat amb l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real decreto 9/2005, de 14 de gener pel que estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.
- En cas que prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquest residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.
- Caldrà donar compliment als criteris establerts en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Consideracions:

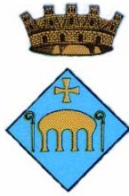
Es proposa donar-se per assabentats de l'informe, en el ben entès que el POUM no contradiu els criteris abans detallats que corresponen substancialment al que determina la legislació sectorial i/o específica d'obligat compliment.

12	05/01/10	1	Direcció General de Promoció de l'Habitatge
-----------	-----------------	----------	--

Contingut:

La Direcció informa favorablement condicionat a la incorporació de les següents prescripcions:

1. Respecte a les reserves de sostre per a la construcció d'habitatges de protecció pública i el Patrimoni municipal de sòl i habitatge:



- Cal que en els sectors es reculli que la reserva de 20% està destinada a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial, d'acord amb l'article 57.3 de la LU.
- En relació a la terminologia emprada en el superíndex afegit a la zona, cal que s'utilitzi la terminologia de la LU i el Decret 152/2008, consistent en habitatges amb protecció oficial de règim general, habitatges amb protecció oficial de règim especial, habitatges de protecció oficial de preu concertat, i habitatges concertats amb protecció oficial.
- Cal que l'article 118 de les normes urbanístiques es concreti que la possibilitat del planejament a determinar els terminis de la construcció dels habitatges amb protecció oficial només podrà ser inferior als terminis fixats per la LU, ja que aquest terminis són màxims.
- El POUM no ha de quantificar el 10% de cessió de l'aprofitament urbanístic, ja que es concreta en el procés de reparcel·lació, d'acord amb l'article 45.2 de la LU.

2. Respecte a les normes urbanístiques:

- Cal que les normes urbanístiques en els sectors es reculli que la reserva del 20% està destinada a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial, d'acord amb l'article 57.3 de la LU.
- En relació a la terminologia emprada en el superíndex afegit a la zona, cal que s'utilitzi la terminologia de la LU i el Decret 152/2008, consistent en habitatges amb protecció oficial de règim general, habitatges de protecció oficial de règim especial, habitatges de protecció oficial de preu concertat, i habitatges concertats amb protecció oficial.
- Cal que en l'article 118 de les normes urbanístiques es concreti que la possibilitat del planejament a determinar els terminis de la construcció dels habitatges amb protecció oficial només podrà ser inferior als terminis fixats per la LU, ja que aquests terminis són màxims.
- Cal corregir la incoherència detectada al PMU-6 en relació a la densitat del sector i els habitatges que desenvolupa.
- En la normativa urbanística s'hauria de contemplar la creació i gestió del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, al menys en relació al sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, en aplicació de l'article 156.2 de la LU, segons el redactat del decret llei. En aquest tema es convenient que en la memòria social i en l'agenda econòmica del pla es facin referències necessàries per poder avaluar els sistemes de gestió i les precisions d'inversions en matèria d'habitatge protegit.

Consideracions:

Per tal de donar compliment als condicionants de l'informe de la Direcció es proposa:

1. Respecte a les reserves de sostre per a la construcció d'habitatges de protecció pública i el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge:
 - Precisar que les reserves del 20% en els sectors estan destinades a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial.
 - Precisar la terminologia emprada d'acord el TRLU i el Decret 152/2008.



- Concretar a l'article 118 (ara 119) que els terminis de construcció dels habitatges de protecció oficial establerts pel POUM han de ser inferiors als del TRLU.
- Suprimir les quantificacions del POUM en relació a la cessió del 10% de l'aprofitament, a la Memòria Social.

2. Respecte a les normes urbanístiques:

- Precisar que les reserves del 20% en els sectors estan destinades a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial.
- Precisar la terminologia emprada d'acord el TRLU i el Decret 152/2008.
- Concretar a l'article 118 (ara 119) que els terminis de construcció dels habitatges de protecció oficial establerts pel POUM han de ser inferiors als del TRLU.
- Corregir l'errada de densitat a la fitxa del PMU-6 "Hort de la Vila".
- Incorporar a l'article 37 de la normativa la creació i gestió del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

13	11/01/10	13	Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments
----	----------	----	---

Contingut:

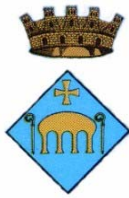
La Direcció emet informe favorable condicionat a resoldre mesures següents:

- S'hauria d'establir una amplada mínima útil grafiada de 4m i 3m pels camins bàsics i complementaris, amb corbes de radi de gir de 5m. Els camins sense continuïtat i longitud superior a 100m han de finalitzar en un cul de sac de radi 8m.
- Els elements vegetals del tancaments (art. 37) de les parcel·les o solars hauran de ser amb espècies de fulla ampla (llorer, baladre o boix) i s'han d'evitar els cupres o elements secs o plàstics (bruc o canya).
- Les basses, que per normativa estan obligades a disposar de protecció, es poden tancar a una distància mínima de 15m del centre de la bassa per permetre l'actuació dels mitjans aeris en cas d'emergència. En cas de basses amb alçada de coronació a cota superior a 2m sobre el nivell del terreny, la tanca es pot col·locar a nivell de terreny natural sense respectar la distància anterior. S'hauria d'augmentar la capacitat de magatzematge d'aigua potable i garantir una reserva per hidrants.
- Els criteris per urbanitzar han de contemplar que els hidrants s'han de situar en vials de titularitat pública, en el cas de disposar de vorades d'amplada superior a 1,8m o en vials peatonals els hidrants han de ser aeris o de columna.
- Els hidrants d'arqueta s'hauran de disposar de tapa vermella i de senyalitzar d'acord amb la UNE 23033-1:1981 i no es podran situar davant de portes d'accés. La canonada haurà de ser de 4" (per garantir 1.000lit/min).

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les consideracions de l'informe es proposa:

- Establir a l'article 130 de la normativa els paràmetres d'amplada útil, radi de gir i cul de sac detallats.



- Establir a l'article 126.11 de la normativa les condicions de tancament perimetral per a les basses d'ús dels mitjans aeris en les d'emergència.
- Establir a l'article 126.12 de la normativa les condicions per als elements vegetals de tancament.
- Establir a l'article 17 de l'Annex 4: "Ordenança reguladora dels criteris mediambientals i d'urbanització per al desenvolupament del planejament" les condicions per als hidrants.

14	01/02/10	42	Secretaria per a la Planificació Territorial. Departament de Política Territorial i Obres Públiques
----	----------	----	--

Contingut:

El Programa de Planejament fa les següents consideracions:

- El POUM haurà d'incorporar l'esquema definitiu dels espais oberts del Pla territorial en els seus plànols, memòria i normes.
- Atès que els límits de la zonificació efectuada pel POUM no coincideixen amb els de les categories d'espais oberts que estableix el Pla territorial, s'insta almenys a grafiar de forma clara en els plànols d'ordenació del POUM la delimitació d'espais oberts que estableix el Pla territorial (protecció especial i territorial) i a incorporar els apartats relatius als usos propis del sòl no urbanitzable dels articles 2.7 i 2.9 de les normes del Pla territorial en les normes del POUM (com a mínim caldria fer una remissió explícita en l'articulat). De la mateixa manera, en les normes del POUM ha de quedar clar que la clau 21 i 24 pot estar en protecció especial i pot estar en protecció territorial.
- Caldrà que les normes del POUM recullin les disposicions en matèria de paisatge que s'estableixen als articles 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 i 6.7 de les normes del Pla territorial (com a mínim, hauria de fer-hi una remissió explícita en l'articulat).
- No es fa una aplicació correcta de l'article 3.7 de les Normes del Pla Territorial per determinar la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent i admissible. En conseqüència, es recomana de reduir l'extensió urbana admissible en relació al nucli actualment consolidat, proposada en el POUM, en unes 2 Ha.

Consideracions:

Per tal de donar compliment als requeriments i recomanacions es proposa:

- Incorporar dins de la nova zona: espais naturals protegits: sòls de protecció especial del PTPCT. (codi 25c), la totalitat del sòl de protecció especial que delimita el PTPCT.
- Incorporar la zona d'interès ecològic i paisatgístic (codi 24b) al sòl de protecció territorial.
- Incorporar als articles 138, 139 i 141 les determinacions (remissió explícita) relatives als usos admissibles en el sòl no urbanitzable que estableixen els articles 2.7 i 2.9 de les Normes del PTPCT.
Així mateix s'introdueix remissió a l'article 124 de les determinacions de l'article 2.5 del PTPCT.
- Incorporar les disposicions en matèria de paisatge dels articles 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 i 6.7 de les Normes del PTPCT mitjançant remissió als articles 124, 126 i 132.



- Reduir l'extensió urbana admissible proposada pel POUM, suprimint el sector PPU-2 "Camí de Selmella" i reduint l'àmbit del PPU-3 "Els Barrancs".

15	04/01/2011	1	Agència Catalana de l'Aigua.
-----------	-------------------	----------	-------------------------------------

Contingut:

Examinat l'expedient i per tot el que en aquest s'exposa, aquesta Unitat informa sobre el POUM del Pont d'Armentera, en funció dels temes abraçats de la següent manera:

- 1) Pel que fa a l'abastament, s'informa favorablement.
- 2) Respecte al sanejament, s'informa favorablement.
- 3) Pel que fa a la inundabilitat, s'informa desfavorablement ja que s'haurà de refer l'estudi presentat d'acord amb les indicacions realitzades al punt corresponent del present informe en relació a la hidrologia i la hidràulica, així com posar en comú els resultats de l'estudi amb les propostes de creixement incloses al POUM.

Consideracions:

Per tal de donar compliment als requeriments de l'informe es proposa:

- 3) Informar a la Unitat de Gestió que l'únic sector de desenvolupament susceptible d'inundabilitat és el PMU-6 "Hort de la Vila" proper al Torrent del Rupit, que la zona més propera a la zona inundable (Q500) del torrent segons l'estudi d'inundabilitat realitzat es qualifica de forma preceptiva com a zona d'espais lliures al sector i que per tant es dona compliment al que determina el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Així mateix es proposa incorporar a les condicions de desenvolupament del sector l'obligació de redactar un nou estudi d'inundabilitat d'acord als criteris de l'ACA..

Es sol·licita nou informe a l'Agència.

16	05/04/2011	126	Agència Catalana de l'Aigua.
-----------	-------------------	------------	-------------------------------------

Contingut:

La Unitat de Gestió de l'ACA informa favorablement condicionat a que en el moment que es tramiti el planejament derivat del PMU-6 s'haurà de redactar el corresponent estudi que defineixi les planes d'inundació pels diferents períodes de retorn, d'acord amb les consideracions efectuades al punt corresponent d'aquest informe; els usos previstos al



planejament indicat hauran de ser compatibles amb el que estableix l'article 6 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme (decret 305/2006).

Consideracions:

Es proposa donar-se per assabentats de l'informe.



4. INFORME QUE L'EQUIP REDACTOR SOTMET A CONSIDERACIÓ DE L'AJUNTAMENT SOBRE LES AL·LEGACIONS REBUDES DURANT EL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.

1	410	16 oct. 2009	Josep Maria Abellà Rovira
----------	------------	---------------------	----------------------------------

Contingut:

L'al·legador sol·licita s'inclogui la finca de la seva propietat dins l'àmbit de sòl urbà.

Informe:

Atès la supressió del sector PPU-2 "Camí de Selmella" sembla coherent regularitzar els límits del sòl urbà i per tant es proposa atendre parcialment la sol·licitud, incorporant una part dels terrenys amb criteris d'accessibilitat i orografia.

2	474	23 nov. 2009	Marcel·lí Forcada Domingo, Josep Maria Domingo Masdeu, Joan Domingo Cañellas, Josep Ma. Tarré Giralt i Jaume Ral i Domingo
----------	------------	---------------------	---

Contingut:

Els al·legadors manifesten el seu desacord amb les següents determinacions del POUM:

- Afecció de l'espai interior de l'illa lliure d'edificació a l'edifici situat al C/ Baix, 9.
- Nova alineació d'edificació dels edificis del C/ Baix, 11 i 13, i Plaça Doctor Bedos, 8.
- Inexistència de justa distribució de càrregues i beneficis per les afeccions determinades a l'espai interior de l'illa a l'edifici situat al C/ Baix, 11.
- Imposició de càrregues i obligacions als plans de millora urbana superiors a les determinades per la legislació vigent.

Informe:

Atès a la raonabilitat dels arguments exposats es proposa atendre l'al·legació revisant les afeccions d'alineacions a vial i espai lliure interior d'illa, així com les càrregues dels sectors objecte de pla de millora urbana.



3	475	23 nov. 2009	Salvador, Adela i Assumpció Casañas Pareta
----------	------------	---------------------	---

Contingut:

Els al·legadors manifesten el seu desacord en relació a la següent determinació del POUM:

- Qualificació del sistema viari de la finca situada al C/ Planeta.
- I sol·liciten la seva qualificació com a zona d'ús industrial històric (codi 7a).

Informe:

La qualificació com a sistema viari determinada pel POUM es correspon amb la vigent de les NNSS publicades al DOGC núm. 3268 de data 17/11/2000 i a la vegada a les NNSS aprovades definitivament el 20/12/1982.

Es per tant que es proposa desestimar l'al·legació.

4	476	23 nov. 2009	M^a Antonia del Carmen Ballesteros i Andrés José Llaves Cuenca
----------	------------	---------------------	---

Contingut:

Els al·legadors sol·liciten la no expropiació de la seva finca.

Informe:

L'expedient d'expropiació iniciat per la Corporació prové de la qualificació del sòl com a sistema d'espais lliures establert per les vigents NNSS.

Es per tant que es proposa desestimar l'al·legació.

5	483	26 nov. 2009	Juan Tous Batet
----------	------------	---------------------	------------------------

Contingut:

L'al·legador manifesta el seu desacord en relació a les següents determinacions del POUM:

- La inclusió de la seva finca en el PMU-3 "Eixample Planeta 1".
- La inclusió de la seva finca en el PMU-5 "La Placeta"
- L'ordenança reguladora d'estètica dels edificis.



Informe:

- El PMU-3 és l'adequació als nous criteris d'ordenació del POUM de la Unitat d'actuació núm. 4 de les vigents NNSS, on estava inclosa la finca.
- El PMU-5 incorpora terrenys del sòl urbà on es preveu una intervenció de millora justificada a la Memòria del POUM.
- Les condicions d'estètica tenen per objecte preservar els valors històrics i artístics del nucli.

Es per tant que no havent cap altre raonament justificat es proposa desestimar l'al·legació.

6	9	12 gener 2011	Maria Dolors Malla Escofet
----------	----------	----------------------	-----------------------------------

Contingut:

L'al·legadora sol·licita que es mantinguin les condicions d'edificació de la seva finca a l'Avinguda Catalunya, 2, de les NNSS.

Informe:

Atès a la raonabilitat de la sol·licitud es proposa atendre l'al·legació.

7	98	28 març 2011	Viñas KIPEAN, S.L.
----------	-----------	---------------------	---------------------------

Contingut:

L'al·legador manifesta el seu desacord amb les determinacions del POUM, en relació a l'edifici industrial anomenat "Can Creus" situat al Barri de La Planeta, següents:

- Incorporació al sistema viari de les basses d'alimentació hidràulica de l'antic complex industrial.
- Incorporació al sistema viari de terrenys que per la seva ubicació al marge del riu Gaià i topografia són de molt difícil consolidació.

I al·leguen de forma justificada en base als següents arguments:

- Inviabilitat tècnica d'execució de les obres d'urbanització previstes.
- Inviabilitat funcional per a l'activitat de les cessions proposades.
- Inviabilitat econòmica per a l'activitat de suportar les càrregues proposades.

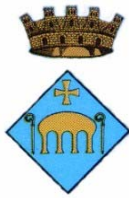
I proposen mantenir dins del conjunt industrial les basses suprimint el vial i deixant com a zona d'espais lliures la resta d'espais situats entre les edificacions i el riu Gaià.



Informe:

Atès a la raonabilitat dels arguments eximits es proposa atendre l'al·legació.





III. SÍNTESI DELS PRINCIPALS CANVIS INTRODUIÏTS EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA DES DE LA SEVA APROVACIÓ INICIAL

1. ANTECEDENTS I OBJECTE

1.1. Antecedents

En sessió 3 de setembre de 2009 el Ple de l'Ajuntament del Pont d'Armentera va aprovar inicialment el POUM.

Com a conseqüència del resultat dels informes i al·legacions rebuts durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial, el document del POUM que ara es presenta per a l'aprovació provisional ha estat esmenat, modificat i completat.

1.2. Objecte

Aquest tercer apartat de l'Annex 1: La participació ciutadana, del Document 1: MEMÒRIA, té per objecte la identificació de les principals modificacions introduïdes entre el document de referència aprovat inicialment i aquest que ara es presenta per a l'aprovació provisional.



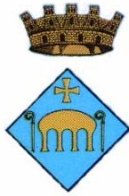
2. JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS

2.1. Els canvis legislatius

Des de la data de la redacció del document de referència del POUM per a l'aprovació inicial ha entrat en vigor la següent legislació de planejament estatal i autonòmica que afecta al planejament municipal:

- Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. (DOGC núm. 5357 de data 06/04/2009)
- Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives. (DOGC núm. 5537 de data 31/12/2009)
- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. (DOGC núm. 5534 de data 28/12/2009)
- Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres (DOGC núm. 5452 de data 27/08/2009)
- Decret 16/2010, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Pla Territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals. (DOGC núm. 5570 de data 18/02/2010)
- Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte. (DOGC núm. 5432 de data 30/07/2009)
- Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltàiques a Catalunya. (DOGC núm. 5472 de data 28/09/2009)
- Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona aprovat definitivament en data 12/01/2010 pel Govern de Catalunya i publicat al DOGC núm. 5559 de data 03/02/2010. (l'Ajuntament de Llorenç va presentar una al·legació al document aprovat inicialment en data 14/07/2008 i publicat al DOGC el 23/07/2008 que s'adjunta).
- Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona aprovat definitivament en data 19/05/2010 en resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i publicada la seva aprovació al DOGC núm. 5650 de data 15/06/2010.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 5686 de data 05/08/2010.

En base a aquesta nova legislació el document s'ha revisat i esmenat.



2.2. Els informes de les administracions

Els informes de les Administracions amb competència sectorial sobre el planejament municipal han estat majoritàriament favorables, alguns incorporen condicions i requeriments puntuals que han estat recollits en la documentació que ara es presenta.

Les administracions que inicialment han informat desfavorablement són:

- La Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions que emet informe desfavorable en base a els següents requeriments i recomanacions:

(...)

Per tal d'emetre l'informe favorable, cal que es modifiquin adequadament els preceptes relatius a:

- (i) *manca d'una anàlisi sobre l'estat actual dels serveis de telefonia fixa, telefonia mòbil, banda ampla i televisió digital terrestre (TDT) on s'indiquin les deficiències conegudes i, així mateix, les propostes de solució de les deficiències esmentades segons les expectatives de creixement,*
- (ii) *restricció a la instal·lació d'antenes receptores de ràdio de televisió en algunes zones del municipi,*
- (iii) *l'ordenament en matèria de infraestructures de radiocomunicació en el sòl no urbà s'ha de vincular al POAIR,*
- (iv) *els nivells de radiació electromagnètica esta regulats per la normativa estatal i autonòmica.*

A banda d'això i d'un error material, l'informe s'acompanya d'algunes recomanacions que podrien millorar les disposicions del POUM que, en tot cas, queden a criteri de l'Ajuntament per a la seva adopció.

(...)

Malgrat algunes de les objeccions realitzades provenen d'errades en la interpretació del POUM per part de la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions, tots els requeriments i recomanacions han estat incorporats a la documentació del POUM, d'acord la proposta de l'apartat 1 de l'informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament amb les precisions i observacions que l'Equip de Govern ha estimat convenient realitzar

- L'Agència Catalana de l'Aigua emet un primer informe desfavorable en base a els següents temes:

(...)

- 1) *Pel que fa a l'abastament, s'informa DESFAVORABLEMENT ja que cal modificar l'estudi presentat al respecte tenint en compte les qüestions indicades al punt corresponent del present informe quant a determinació dels volums futurs necessaris i la garantia de disponibilitat de recursos.*
- 2) *Respecte al sanejament, s'informa DESFAVORABLEMENT ja que s'hauran d'incloure dins la proposta de POUM les diferents qüestions indicades al present informe, en relació a les actuacions a fer en funció la data d'execució de l'actuació inclosa al PSARU 2005, tipologies de xarxa de sanejament i destí de les aigües recollides per les xarxes de pluvials.*



- 3) *Pel que fa a la inundabilitat, s'informa DESFAVORABLEMENT ja que s'haurà de refer l'estudi presentat d'acord amb les indicacions realitzades al punt corresponent del present informe, així com posar el comú els resultats de l'estudi amb les propostes de creixement incloses al POUM.*

(...)

Per tal de donar compliment als requeriments de l'informe es va proposar:

- 1) Revisar la prognosi de la demanda d'aigua futura de l'apartat 9.4 i 9.5 de l'estudi preveient la dotació de 150l/hab. més un 30% de pèrdues que demana l'informe, justificant la suficiència de recurs d'aigua del municipi a l'apartat 5.2. i 10.1., i incorporant a l'article 38 de l'Annex 4: Condicions mediambientals i d'urbanització, les obligacions dels nous sectors de desenvolupament de participar en el finançament de les obres i infraestructures generals i la possibilitat de subscriure convenis de col·laboració amb les administracions competents.
- 2) Revisar l'Annex 4: Condicions mediambientals i d'urbanització per als nous sectors de creixement de la següent forma:
 - Afegint l'article 38, que incorpora les obligacions dels nous sectors de desenvolupament de participar en el finançament de les obres i infraestructures generals i la possibilitat de subscriure convenis de col·laboració amb les administracions competents.
 - Precisant a l'article 4 que les connexions exteriors de les xarxes separatives de sanejament (pluvial i clavegueram) també seran independents.
 - Precisant a l'article 4 que si en el moment de desenvolupar-se un sector de creixement encara no està construïda l'EDAR prevista al PSARU 2005, aquest preveurà un sistema de tractament específic.
 - Precisant a l'article 4 que els sectors industrials han de preveure un sistema de depuració propi i solament podran connectar a l'EDAR municipal si els seus cabals representen menys del 30% del cabal residencial, les aigües evacuades siguin assimilables a les domèstiques i l'EDAR té capacitat suficient.
 - Precisant a l'article 4 que les aigües pluvials es vessaran a les diferents lleres del municipi.
- 3) Informar a la Unitat de Gestió que si bé el POUM incorpora a l'Annex 3 de la Memòria un Estudi d'inundabilitat redactat inicialment per encàrrec propi, la delimitació final de les zones inundables del municipi grafiades al POUM es correspon amb l'Estudi d'inundabilitat del municipi del Pont d'Armentera redactat per J. Suñé i J. González per encàrrec de l'Institut Geològic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya d'acord al projecte de Planificació d'Espais Fluvials de Catalunya (PEFCAT) i que va ésser facilitat a la Corporació per aquesta administració amb motiu de la redacció del POUM, així com també incorporar l'esmentat Estudi a l'Annex 3 de la Memòria.
- 4) Malgrat el Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya encara resta pendent d'aprovació definitiva entenem que els requeriments del POUM no contradiuen els seus objectius ni determinacions.

I sol·licitar un nou informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.



- L'Agència Catalana de l'Aigua emet un segon informe després de rebre la documentació que esmenava les mancances indicades a l'informe precedent en base a els següents temes:

(...)

- 1) *Pel que fa a l'abastament, s'informa FAVORABLEMENT.*
- 2) *Respecte al sanejament, s'informa FAVORABLEMENT.*
- 3) *Pel que fa a la inundabilitat, s'informa DESFAVORABLEMENT ja que s'haurà de refer l'estudi presentat d'acord amb les indicacions realitzades al punt corresponent del present informe, en relació a la hidrologia (determinació dels cabals per diferents períodes de retorn), així com posar el comú els resultats de l'estudi amb les propostes de creixement incloses al POUM.*

(...)

Per tal de donar compliment als requeriments de l'informe es proposa:

- 3) Informar a la Unitat de Gestió que l'únic sector de desenvolupament susceptible d'inundabilitat és el PMU-6 "Hort de la Vila" proper al Torrent del Rupit, que la zona més propera a la zona inundable (Q500) del torrent segons l'estudi d'inundabilitat realitzat es qualifica de forma preceptiva com a zona d'espais lliures al sector i que per tant es dona compliment al que determina el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Així mateix es proposa incorporar a les condicions de desenvolupament del sector l'obligació de redactar un nou estudi d'inundabilitat d'acord als criteris de l'ACA..

Es sol·licita nou informe a l'Agència.

- L'Agència Catalana de l'Aigua informa favorablement condicionat a:

La Unitat de Gestió de l'ACA informa favorablement condicionat a que en el moment que es tramiti el planejament derivat del PMU-6 s'haurà de redactar el corresponent estudi que defineixi les planes d'inundació pels diferents períodes de retorn, d'acord amb les consideracions efectuades al punt corresponent d'aquest informe; els usos previstos al planejament indicat hauran de ser compatibles amb el que estableix l'article 6 del Reglament que desenvolupa la Llei d'Urbanisme (decret 305/2006).

2.3. Les al·legacions al document aprovat inicialment

Durant el termini d'informació pública han estat rebudes cinc al·legacions de particulars, grups i col·lectius i dues fora de termini.

Com a dades estrictament objectives podem detallar el següent:

- | | |
|------------------------------------|----|
| - Nombre d'al·legacions: | 7 |
| - Nombre de signants: | 14 |
| - Nombre d'al·legacions diferents: | 7 |
| - Nombre de temes diferents: | 10 |



Totes elles han estat informades individualment a l'informe que l'equip redactor sotmet a consideració de l'Ajuntament sobre les al·legacions rebudes durant el període d'informació pública i que s'incorpora a l'apartat II.4 d'aquest Annex 1, del Document de referència per a l'aprovació provisional. Val a dir que majoritàriament aquestes al·legacions han estat ateses total o parcialment en el document que ara es presenta i que en la seva totalitat les al·legacions es refereixen a aspectes puntuals que no posen en crisi el model urbanístic ni els criteris ni objectius marcats per la redacció del POUM.

2.4. El desenvolupament normal de les NNSS i els Convenis:

Des de la data de l'aprovació inicial fins ara el Ple de la Corporació no ha tramitat ni aprovat planejament derivat, ni projectes de gestió ni signat convenis urbanístics nous, que afectin a les determinacions del POUM.

2.5. Les modificacions d'ofici i altres

Altres modificacions puntuals i que s'han incorporat corresponen a precisions i ajusts que l'equip de Govern ha considerat realitzar

També durant aquest període s'ha pogut detectar determinacions o aspectes l'aplicació dels quals no responien als objectius previstos inicialment així com errades materials i tipogràfiques, que s'ha procurat esmenar.



3. SINTESI DE LES MODIFICACIONS:

Es detallen a continuació el resum i la justificació dels principals canvis introduïts en el document aprovat inicialment i el que ara es proposa per a l'aprovació provisional.

3.1. Modificacions del contingut.

Els canvis introduïts al document es refereixen a aspectes puntuals que no afecten als criteris i objectius inicials ni al model territorial definit.

3.2.1. L'estructura general del territori.

D'acord amb les especificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'estructura general i orgànica del territori està integrada pel sistema de comunicacions i les seves zones de protecció i d'aparcament; el sistema d'equipaments comunitaris, i les xarxes i instal·lacions de serveis tècnics, i el sistema d'espais lliures.

3.2.1.1. El sistema de comunicacions i la mobilitat.

Els canvis introduïts consisteixen bàsicament en ajustos i precisions, com:

- S'incrementa la superfície de xarxa viària restringida incorporant els carrers Vilaclosa, Darrera Vila, Plaça de l'Església i carreró sense sortida als Estenedors, així també com les places de Josep Tous i Forrellat, Planeta i Estenedors.
- S'afegeix un vial nou en "cul de sac" que surt del Camí de Riastres per donar accés als solars de la zona de cases unifamiliars aïllades (codi 5b) al suprimir el sector PPU-5 "Camí de Selmella".
- Es suprimeix el vial de vianants davant Can Creus, passant a ser zona industrial (codi 7a) i zona d'espais lliures (codi VP5), en atenció a l'al·legació presentada.
- Es suprimeix la passarel·la de vianants entre l'Avinguda Catalunya i La Planeta.

3.2.1.2. El sistema d'equipaments comunitaris.



Els canvis previstos consisteixen bàsicament en la precisió dels límits, com:

- S'incorpora el local en planta baixa destinat a llar d'infants al Passeig de Sant Isidre.
- S'ajusta l'àmbit delimitat del pou a La Planeta i del dipòsit als Estenedors, qualificats com a serveis tècnics i ambientals (codi TA).
- S'ajusten els àmbits de l'Església i rectoria i el de la Casa Consistorial als de la realitat física.
- S'incorpora com a equipament el solar (antic escorxador) que s'havia qualificat com a sistema d'habitatge dotacional.
- S'incorpora el principal traçat de les sèquies dins del sòl urbà.

3.2.1.3. El sistema d'espais lliures.

Els canvis previstos consisteixen en la supressió i/o incorporació de diferents peces tals com:

- Es redueix la zona d'espais lliures en sòl urbà a la zona de la Font del Portalet passant a sòl no urbanitzable d'especial protecció, sòls de protecció especial del P.T.P.C.T. (codi 25c).
- S'ajusta l'àmbit de la zona d'espais lliures als sòl no urbanitzable davant la C-37 als límits reals de la propietat municipal.
- Es suprimeixen les zones corresponents a petites places, Josep Tous i Forrellat, Planeta i Estenedors, passant a ser sistema viari restringit per coherència amb la codificació establerta pel POUM.
- Es regularitzen els límits dels espais lliures als marges del riu Gaià.
- S'augmenta l'àmbit d'espais lliures a l'est de La Planeta (codi VP3) per raons orogràfiques.

3.2.1.4. El sistema d'habitatge dotacional.

Es substitueix la qualificació d'habitatge dotacional (codi HD) de l'edifici a la Plaça de l'Església (antic escorxador) que passa a ser d'equipaments genèrics per entendre que les inversions per adequar l'edifici als usos previstos sobrepassen els objectius a assolir.

Així mateix es considera que la dotació de sòl prevista als Estenedors, amb un major sostre edificable, s'estima més que suficient per les necessitats que aquest sistema requereix al municipi.

3.2.1.5. El patrimoni.

S'ha completat la documentació gràfica i escrita amb més dades i esmenat algunes errades detectades.

S'han incorporat com a nous béns protegits els següents:

- elements i construccions: La Creu del Calvari, Capella del Calvari i la Sèquia.
- edificis: la casa del C/ Vilaclosa, 1, Cal Escofet, Can Batista, casa C/ Major, 3, casa Plaça Dr. Bedos, 2, Ca la Blanca, Cal Jaume Xico, casa del C/ Hospital, 14.

3.2.1.6. El patrimoni municipal de sòl i d'habitatge (PMS)



Es mantenen els criteris de l'aprovació inicial essent els canvis introduïts els resultants de les precisions en la delimitació i paràmetres dels diferents sectors, que realitzen cessions objecte d'incorporar a aquest patrimoni.

S'incorpora un nou article 37 a les Normes amb l'objecte de regular la constitució i gestió del patrimoni.

3.2.1.7. L'habitatge de protecció pública (HPP)

Es mantenen els criteris de l'aprovació inicial essent els canvis introduïts els resultants de les precisions en la delimitació i paràmetres dels diferents sectors i precisió de la terminologia en el redactat de les Normes.

3.2.2. Règim del sòl.

3.2.2.1. Sòl urbà.

SÒL URBÀ CONSOLIDAT

En aquest apartat es realitzen petits canvis, ajustos i precisions sobre la proposta aprovada inicialment, que tenen per objecte precisar, clarificar i ajustar diferents aspectes per millorar la coherència del document.

Principalment es manté la codificació de les zones, essent els canvis introduïts els corresponents a:

- Canvis en la codificació d'alguna zona.
- Precisions dels paràmetres corresponents a les condicions de parcel·lació, d'edificació o ús dels codis a les Normes.
- Precisió de límits en la qualificació de zones.

De forma específica però no exhaustiva les principals modificacions són:

- Es suprimeix l'afectació viària als edificis del C/ de Baix per interès de preservació patrimonial del nucli històric.
- Es revisen l'àmbit d'edificació restringida a l'interior d'illa de la zona centre històric (codi 1a) amb criteris d'equilibri de fondària edificable entre els diferents solars.
- S'elimina la zona de cases aïllades (codi 2b) per coherència amb el model del teixit edificat incorporant-la com a zona d'eixample entre mitgeres (codi 2a).
- Es regularitza l'illa amb façana al C/ Raval Vell qualificada com a zona d'eixample entre mitgeres (codi 2a) incorporant espais lliures de titularitat privada als patis posteriors.
- Es revisa i regularitza la zona d'edificació restringida en totes les zones.
- Es regularitza l'alineació a la carretera C-37 de les illes d'unifamiliars aïllades (codi 5b).
- S'amplia l'illa qualificada com a unifamiliar aïllada (codi 5b) al Camí de Riastres incorporant part del sector PPU-2 "Camí de Selmella" suprimit.
- S'afegeix una subzona (codi 5b*) per a edificacions amb gàlib definit provinents del planejament anterior.
- Es regularitza la zona d'industrial històric (codi 7a) en atenció a l'al·legació presentada, incorporant la bassa de titularitat privada.



- Es regularitzen els àmbits qualificats com a zona de dotacions i serveis (codis 8) del cinema Pont, Cafè de la Cooperativa al nucli històric i de la Casa rural al Calvari a la realitat física de la propietat.
- S'incorpora com a zona de dotacions i serveis (codi 8) l'illa a La Planeta amb façana al riu Gaià qualificada com a zona d'edificació entre mitgeres (codi 2a), de titularitat municipal amb l'objectiu d'implantar aquests usos.

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

S'ha realitzat els següents ajustos i modificacions als sectors objecte de pla de millora urbana:

PMU-1 "Darrera Vila"

Es mantenen els objectius i determinacions, ajustant l'àmbit del sector, excloent parcialment l'actual C/ Darrera Vila.

PMU- 2 "El Portal"

Es mantenen els objectius i determinacions, ajustant l'àmbit del sector per exclusió del pati de la zona de dotacions i serveis (codi 8a).

PMU- 3 "Eixample Planeta 1"

Es mantenen els objectius i determinacions reduint lleugerament l'àmbit, per increment de la zona d'espais lliures a l'est.

PMU- 4 "Eixample Planeta 2"

Es mantenen els objectius i determinacions reduint lleugerament l'àmbit.

PMU-5 "La Placeta"

Es mantenen els objectius i determinacions augmentant lleugerament l'àmbit al regularitzar els límits del carrer Planeta.

PMU-6 "l'Hort de la Vila"

Es mantenen els objectius i determinacions corregint l'errada amb el paràmetre assignat la densitat.

PMU-7 "Rec d'en Térmens"

Es mantenen els objectius i determinacions regularitzant l'àmbit per l'exclusió de l'actual C/ Rec d'en Térmens i ajustos en l'alineació del C/ de la Sort.

PMU-8 "La Sort"

Es mantenen els objectius i determinacions reduint lleugerament l'àmbit i incorporant una reserva per al sistema viari al sud del sector.

PMU-9 "Estenedors"

Es mantenen els objectius i determinacions.



També es detalla, per aquests sectors de sòl urbà no consolidat, la ubicació preceptiva dels sistemes generals amb l'objecte de garantir la coherència del model d'ordenació i d'estructura orgànica territorial, de la següent forma:

- Sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris; determinats amb el codi entre parèntesi i color gris i grafiats amb ratllat corresponent al color del sistema.
- Sistema de comunicacions; grafiats amb línia continua i ample de vial mínim.

3.2.2.2. Sòl no urbanitzable.

Les variacions més representatives en la codificació i delimitació responen, bàsicament, en l'adequació de la zonificació del POUM a la determinada pel P.T.P.C.T. als efectes de garantir la coherència del document i la seguretat jurídica dels ciutadans, amb aquesta voluntat s'ha fet coincidir exactament la delimitació establerta pel P.T.P.C.T. per als sòls de protecció especial i territorial a la del POUM.

De forma resumida detallem a continuació:

- Es crea una nova zona de protecció especial del P.T.P.C.T. (codi 25c) corresponent al sòl d'especial protecció del P.T.P.C.T.
- Es redueix la superfície de les zones d'interès ecològic i paisatgístic (codis 24) en favor de la zona d'espais naturals protegits, sòl de protecció especial del P.T.P.C.T. (codi 25c).
- Es redueix la superfície de les zones agrícoles de valor (codis 21) en favor de la de zona d'espais naturals protegits, sòl de protecció especial del P.T.P.C.T. (codi 25c).

Pel que fa a aspectes normatius s'han fet les següents precisions:

- S'ha revisat, adaptat i esmenat els usos permesos excepcionalment en sòl no urbanitzable d'acord el T.R.L.U. i al P.T.P.C.T..
- S'han revisat els paràmetres, condicions d'edificació i ús en les diferents categories del sòl, d'acord al P.T.P.C.T..
- Els sòls d'interès ecològic i paisatgístic (codi 24) passen a ser de protecció territorial per millor coherència amb les categories establertes pel P.T.P.C.T..
- S'han incorporat proteccions per a les construccions de pedra seca i la regulació de la protecció contra incendis i de les infraestructures d'interès públic.
- S'ha revisat el Catàleg de Masies i Cases rurals completant la documentació gràfica i escrita i esmenant errades detectades i s'incorpora una nova masia "El Corral".

3.2.2.3. Sòl urbanitzable.

Bàsicament es mantenen els criteris i objectius principals per aquesta categoria de sòl incorporant ajustos i precisions en la delimitació de sectors.

També es detalla, per aquests sectors de sòl urbanitzable, la ubicació preceptiva dels sistemes generals amb l'objecte de garantir la coherència del model d'ordenació i d'estructura orgànica territorial, de la següent forma:

- Sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris; determinats amb el codi entre parèntesi i color gris i grafiats amb ratllat corresponent al color del sistema.
- Sistema de comunicacions; grafiats amb línia continua i ample de vial mínim.

La modificació principal és la supressió del sector PPU-2 "Camí de Selmella" i la reducció del sector PPU-3 "Els Barrancs" per donar compliment a les determinacions del P.T.P.C.T. pel que fa a l'extensió màxima de creixement corresponent al creixement moderat del sistema d'assentaments urbans.

De forma resumida detallem a continuació:



PPU-1 “Eixample Planeta 3”

Es mantenen els criteris, objectius i determinacions.

PPU-2 “Camí de Selmella”

Es suprimeix passant els terrenys a formar part del sòl no urbanitzable d'espais naturals protegits, sòl de protecció especial del P.T.P.C.T (codi 25c) i part al sòl urbà, zona de cases unifamiliars aïllades (codi 5b).

PPU-3 “Els Barrancs”

Es revisa, reduint el seu àmbit, d'acord amb l'estratègia de creixement moderat del P.T.P.C.T. passant els terrenys a formar part del sòl no urbanitzable, agrícola de secà (codi 21a)

3.2. Modificacions documentals.

Pel que fa a l'apartat documental convé recordar per endavant dos aspectes característics del POUM:

- La complexitat pròpia del document i del seu contingut, així com la de la seva tramitació.
- El dinamisme del document que es va conformant en el temps fruit de les directrius municipals, tècniques, legislatives i de la participació dels ciutadans.

A aquests efectes el POUM s'ha estructurat en Volumes, format per diferents documents, cadascun d'ells corresponent a una fase o etapa de la tramitació, essent el contingut documental el que es detalla a la Memòria (apartat 1.3).

Així per aquesta fase anomenada VOLUM III: Document de referència per a l'aprovació provisional., el POUM compta amb els següents documents:

- Document 0: ÍNDEX.
- Document 1: MEMÒRIA i ANNEXOS.
- Document 2: PLÀNOLS.
- Document 3: NORMES.
- Document 3bis: ORDENANCES.
- Document 4: CATÀLEG.
- Document 5: AGENDA.
- Document 6: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL. MEMÒRIA AMBIENTAL.
- Document 7: MEMÒRIA SOCIAL.



3.2.3. Document 0: Índex.

Aquest document és nou i recull l'índex del POUM, la bibliografia, els crèdits i agraïments.

3.2.4. Document 1: Memòria.

Aquest document s'ha modificat; esmenant errades detectades, actualitzant dades, precisant i completant informacions, tot en coherència amb les variacions introduïdes en la resta de documents.

De forma resumida enumerem les principals variacions realitzades:

3.2.4.1. Apartat 1: "LA PRESENTACIÓ".

Es manté amb alguna lleugera correcció.

3.2.4.2. Apartat 2: "L'OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ".

Aquest apartat es completa i actualitza, principalment pel que fa a l'aprovació definitiva del P.T.P.C.T. i del Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona.

3.2.4.3. Apartat 3: "LES INFORMACIONS I LES DIAGNOSIS".

Es manté amb alguna lleugera correcció, precisió o aclariment.

3.2.4.4. Apartat 4: "CRITERIS I OBJECTIUS".

Es manté.

3.2.4.5. Apartat 5: "LES PROPOSTES I ALTERNATIVES".

Es manté.



3.2.4.6. Apartat 6: “LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL”.

Es manté.

3.2.4.7. Apartat 7: “EL RESUM DE LES DETERMINACIONS”.

Aquest apartat per la seva especificitat és el que ha estat modificat majoritàriament pel seu contingut en coherència i concordança amb totes les variacions introduïdes en les determinacions del POUM.

3.2.4.8. Apartat 8: “ANNEXOS A LA MEMÒRIA”.

Annex 1: La participació ciutadana.

Es manté amb alguna lleugera correcció, precisió o aclariment en coherència amb les revisions introduïdes i s'amplia i completa, incorporant els apartats II i III corresponent l'apartat II al resultat de la participació ciutadana i del període d'informació pública del Volum II: Document de referència per a l'aprovació inicial i l'apartat III : Síntesi dels principals canvis introduïts.

Annex 2: L'Estudi de Mobilitat.

Es manté amb precisions i ajustos en concordança amb les modificacions introduïdes.

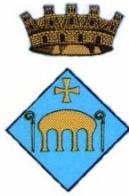
Annex 3: L'Estudi d'Inundabilitat.

Es manté l'Estudi d'Inundabilitat del Torrent del Rupit.

S'incorpora un nou estudi d'inundabilitat del municipi del Pont d'Armentera redactat per J. Suñé i J. González per encàrrec de l'Institut Geològic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya i facilitat a la Corporació amb motiu de la redacció del POUM.

Annex 4: Diagnosi de les xarxes bàsiques d'infraestructures i serveis.

Es manté i s'incorpora la descripció, anàlisi i avaluació de la xarxa de telecomunicacions al municipi en compliment de l'informe de la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions.



3.2.5. Document 2: Plànols.

3.2.5.1. Plànols d'Informació.

S'han corregit errades gràfiques, actualitzant dades i completant informacions què, de forma similar a la Memòria, si bé no alteren el resultat de la proposta, s'ha considerat adient afegir amb la finalitat de facilitar el màxim d'informació documental al públic.

3.2.5.2. Plànols d'Ordenació.

Aquests han estat modificats en funció de totes les variacions introduïdes en les determinacions del POUM.

3.2.6. Document 3: Normes.

Per la seva especificitat i per tractar-se del cos normatiu conjuntament amb els plànols d'ordenació, aquest document és el que també ha experimentat major nombre de modificacions.

3.2.6.1. TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.

Lleugeres correccions, actualitzacions i/o precisions.

3.2.6.2. TÍTOL SEGON. RÈGIM DEL SÒL. GENERALITATS.

Lleugeres correccions, actualitzacions i/o precisions.

3.2.6.3. TÍTOL TERCER. RÈGIM DEL SÒL. SISTEMES GENERALS.

Lleugeres correccions, actualitzacions i/o precisions.



3.2.6.4. TÍTOL QUART. RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ.

Per la seva especificitat introdueix múltiples modificacions en la regulació de zones, polígons i sectors del sòl urbà.

3.2.6.5. TÍTOL CINQUÉ. RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL NO URBANITZABLE.

Es revisen les categories de sòl i dels usos en sòl no urbanitzable d'acord amb el P.T.P.C.T. i T.R.L.U..
Es revisen les condicions d'ús i d'edificació de les diferents zones.

3.2.6.6. TÍTOL SISÉ. RÈGIM DEL SÒL. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE.

Revisió de les determinacions dels sectors amb modificacions.

3.2.6.7. DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

Revisada.

3.2.6.8. DISPOSICIÓ DEROGATORIA.

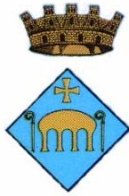
Es manté.

3.2.6.9. ANNEX 1: Ordenança reguladora de l'edificació.

Revisada, precisada i ampliada.

3.2.6.10. ANNEX 2: Ordenança reguladora dels usos.

Es manté amb correccions, actualitzacions i precisions.



3.2.6.11. ANNEX 3: Ordenança reguladora de l'estètica.

Es manté amb correccions i precisions.

3.2.6.12. ANNEX 4: Ordenança reguladora dels criteris mediambientals i d'urbanització per al desenvolupament del planejament.

Es manté.

3.2.6.13. ANNEX 5: Ordenança reguladora de la documentació a presentar per les llicències d'obres.

Es manté.

3.2.6.14. ANNEX 6: Ordenança reguladora del catàleg de masies i cases rurals de l'article 47.3 del T.R.I.U..

Es completa d'acord amb el document "Directrius de contingut per al catàleg de masies i cases rurals" elaborat pels serveis tècnics i jurídics de la Direcció General d'Urbanisme i els representants de la Direcció d'Arquitectura i Paisatge, així com les consultes i participació de representants polítics i tècnics de l'AMC i la FMC, i publicat al desembre de 2008, pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques .

3.2.6.15. ANNEX 7: Ordenança reguladora dels criteris d'ordenació dels espais lliures públics i privats i de l'arbrat viari.

Es manté.

3.2.7. Catàleg.

Document revisat d'acord amb les variacions introduïdes i completat.

3.2.8. Agenda.



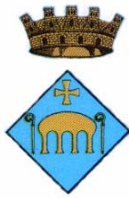
Document revisat i completat.

3.2.9. Estudi Mediambiental.

Document revisat i completat amb la Memòria Ambiental.

3.2.10. Memòria Social.

Document revisat d'acord amb les variacions introduïdes.



IV. RESULTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL VOLUM III: Document de referència per a l'aprovació provisional.

1. ANTECEDENTS I OBJECTE

1.1. Antecedents.

En data 16 de juliol de 2011 el Departament de Territori i Sostenibilitat dóna conformitat a la Memòria Ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal del Pont d'Armentera.

Posteriorment la Corporació rep cinc al·legacions fora de termini les quals han estat majoritàriament ateses en l'acord de Ple de l'aprovació provisional.

En data 16 de desembre de 2011 l'arquitecte municipal informa favorablement el document previ a l'aprovació provisional, proposa la seva aprovació i condiciona la incorporació de dotze apartats per a l'aprovació definitiva relacionats amb les al·legacions acceptades.

En data 22 de desembre de 2011, el Ple de l'Ajuntament del Pont d'Armentera va aprovar provisionalment el POUM.

Enviada tota la documentació del Pla d'ordenació urbanística municipal del Pont d'Armentera als Serveis Territorials de Tarragona del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la seva revisió i aprovació definitiva, aquest pren la següent resolució, part de la qual reproduïm a continuació:

(...)

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 29 de març de 2012, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

1. Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal del Pont d'Armentera, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal sol·licitar informe a l'Institut Geològic de Catalunya i incorporar-ne, si s'escau les seves prescripcions.

1.2 Cal incorporar les prescripcions escaients dels informes del Departament de Cultura de 12/04/2011 i de 13/03/2012, de l'informe de la Direcció General de Carreteres de 05/03/2012 i de l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de 27/03/2012.

1.3 Pel que fa als ravals que envolten el centre històric qualificats amb la clau 2a: Els estenedors, el raval, el calvari i la Planeta, cal establir una qualificació que diferenciï les tres realitats descrites en l'apartat de valoració d'aquest acord.

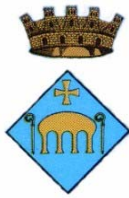


- 1.4 *Pel que fa als creixements situats al nord del nucli "Els Estenedors":*
- 1.4.1 *El PMU-9, en la banda de llevant de la carretera TV-2141, cal situar l'edificació en la part més planera i la resta dels terrenys cal classificar-los de sòl no urbanitzable. A la banda de ponent de la carretera, cal mantenir el PMU-9 amb les separacions respecte a la carretera, d'acord amb el plànol annex.*
- 1.4.2 *Cal mantenir la qualificació d'espais lliures de les NS dels terrenys qualificats amb clau HD, atès que són terrenys amb força pendent.*
- 1.5 *Pel que fa als creixements situats al sud del nucli "La Planeta":*
- 1.5.1 *En els àmbits PMU-3, PMU-4 i PPU-1, cal reduir l'edificabilitat i la densitat a 0,5m²/m² i 30 hab/ha, com a màxim.*
- 1.5.2 *Cal suprimir el PMU-5.*
- 1.6 *Pel que fa al raval est, PMU-7, cal que els terrenys situats a l'oest de la sèquia que el travessa s'excloquin d'aquest àmbit i s'incloguin el PEU-1, amb la condició de garantir, en la mesura del possible, l'accés des del carrer Rec d'en Térmens. S'incorpora plànol annex.*
- 1.7 *Pel que fa al raval oest, PMU-1, cal establir com a vinculant la posició dels espais lliures al costat de la llar d'infants existent i establir com a càrrega d'urbanització l'eixamplament del carrer Darrera Vila, entre les escoles i el PMU-1. S'incorpora plànol annex.*
- 1.8 *Cal redefinir el finançament del nou Pont sobre el riu Gaià, i cal incloure el pas d'aigua per l'illa de la Costa del Molí.*
- 1.9 *Cal incorporar els aspectes descrits en el certificat d'aprovació provisional del POUM.*
- 1.10 *Cal esmenar les errades materials descrites en la part valorativa d'aquest acord.*
- 1.11 *Cal que el document del POUM s'adeqüi a les referències normatives del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i si s'escau s'adaptin els continguts.*
- 2 *Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya, competents per a la seva aprovació definitiva.*
- 3 *Manifestar que el document del Pla d'ordenació urbanística municipal del Pont d'Armentera, promogut i tramès per l'Ajuntament ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada prèvia la seva resolució definitiva, d'acord el que disposa l'article 25.7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes..*
- 4 *Comunicar-ho a l'Ajuntament.*

(...)

1.2. **Objecte:**

L'objecte d'aquest quart apartat de l'Annex 1, La Participació Ciutadana del Document 1: Memòria del POUM és justificar el compliment de l'acord de la CTU de Tarragona de data 29/03/2012, d'aprovació definitiva del POUM, la qual va restà supeditada la seva executivitat a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions determinades a l'acord.



2. INFORME QUE L'EQUIP REDACTOR SOTMET A CONSIDERACIÓ DE L'AJUNTAMENT SOBRE LA JUSTIFICACIÓ I EL COMPLIMENT DE L'ACORD DE LA CTU DE TARRAGONA DE DATA 29/03/2012.

Seguint el mateix ordre i numeració passem a justificar les modificacions, esmenes i incorporacions realitzades al document del POUM per donar compliment a l'acord de la CTUT de data 29/03/2012.

- 1.1. S'ha sol·licitat informe a l'Institut Geològic de Catalunya, el qual és favorable amb prescripcions. La justificació d'aquestes es troba detallada a l'apartat 4.4.
- 1.2. S'han incorporat les prescripcions escaients dels informes del Departament de Cultura, de la Direcció General de Carreteres i del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. La justificació d'aquestes es troba detallada als apartats 4.1, 4.2 i 4.3 respectivament.
- 1.3. S'han establert tres subzones; eixample entre mitgeres (codi 2a), patrimoni industrial (codi 2b), i nou eixample (codi 2c) corresponents a les tres realitats descrites a l'apartat de valoració de l'Acord.
- 1.4. Pel que fa als creixements situats al nord del nucli "Els Estenedors":
 - 1.4.1. Es revisa la delimitació i les condicions d'ordenació i edificació del sector PMU-9 "Els Estenedors" segons prescripcions de l'Acord.
 - 1.4.2. Es manté la qualificació d'espais lliures de les NS dels terrenys qualificats com a HD.
- 1.5. Pel que fa als creixements situats al sud del nucli "La Planeta"
 - 1.5.1. Es redueix l'edificabilitat i densitat dels sectors PMU-3, PMU-4 i PPU-1.
 - 1.5.2. Es suprimeix el PMU-5 "La Placeta".
- 1.6. Es revisa la delimitació dels sectors PMU-7 i PEU-1, de forma que es garanteix l'accés des del carrer Rec d'en Térmens.
- 1.7. S'estableix com a vinculant la posició dels espais lliures al costat de la llar d'infants existent i s'incorpora al sector l'eixamplament d'un tram del carrer Darrera Vila per a la seva urbanització.
- 1.8. Es suprimeix el nou pont sobre el riu Gaià i així el seu finançament. S'inclou el pas d'aigua per l'illa de la Costa del Molí.
- 1.9. S'han incorporat els aspectes descrits en el certificat d'aprovació provisional del POUM, d'acord al text del document, l'informe del tècnic



municipal i els requeriments de la Corporació expressats en les reunions mantingudes posteriorment a l'aprovació definitiva, de la forma següent:

- 1.9.1. Es suprimeix la rotonda situada a l'encreuament de l'avinguda Catalunya amb el Passeig de Sant Isidre.
 - 1.9.2. Es grafia un passeig arbrat paral·lel a la carretera TV-2124, per la part nord fins al pont del riu Gaià.
 - 1.9.3. Es suprimeix l'ordenació establerta preceptivament del PMU-6 "Hort de la Vila".
 - 1.9.4. S'incorpora al PMU-1 "Darrera vila" els terrenys necessaris per a l'eixamplament d'un tram del vial.
 - 1.9.5. S'ajusta l'alineació del carrer Pau Casals a la tanca nova existent.
 - 1.9.6. Es manté l'alineació del mur existent de l'illa codi 5b del pas de vianants al carrer del Molí.
 - 1.9.7. S'esmena l'errada de l'EQ7 a l'hort del capellà per la d'EQ10.
 - 1.9.8. S'ajusten, al barri dels Estenedors, els límits del sistema HD i VP3 als límits de la propietat municipal, segons estudi encarregat per la Diputació de Tarragona i aportat per la Corporació. Així mateix, en concordança amb els requeriments de l'Acord de la CTU de Tarragona es suprimeix el sistema d'habitatge dotacional.
 - 1.9.9. S'incorpora a la zona d'ordenació d'illa oberta, cases en filera (codi 4b), la possibilitat de construir una edificació auxiliar amb una superfície màxima del 15% de la parcel·la. Així mateix i atès que la zona codi 4b compren diferents promocions existents de cases en filera, s'ha precisat el redactat dels paràmetres d'edificació amb l'objecte de diferenciar entre els edificis existents i els que es puguin executar en el futur.
 - 1.9.10. S'esmena el redactat de l'article 112, segons informe tècnic municipal.
 - 1.9.11. Es revisa la delimitació de l'espai lliure d'edificació de l'illa situada a la Planeta, codi 4b, per permetre que l'edificació lateral pugui alinear-se a vial.
 - 1.9.12. S'exclou del PMU-7 "Rec d'en Térmens" el solar situat al C/ Raval Vell, 17.
 - 1.9.13. S'ha suprimit a petició municipal la regulació de la façana mínima en la zona de cases aïllades (codi 5c).
 - 1.9.14. S'ha adequat el catàleg de masies i cases rurals amb la incorporació de les activitats artístiques i artesanals i els equipaments i serveis comunitaris que estableix com a permeses l'article 47.3bis del TRLU modificat per la Llei 3/2012.
- 1.10. S'han esmenat les errades materials escaients descrites en la part valorativa de l'Acord.
 - 1.11. S'ha adequat el document del POUM a les referències normatives del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Així mateix, la Corporació ha considerat adient acollir-se a l'excepció que determina la disposició transitòria segona de l'esmentada Llei pel que fa a les reserves d'habitatges de protecció pública de forma que s'han revisat les densitats de tots els sectors i s'han suprimit les reserves.



3. RELACIÓ I INFORMES REBUTS.

3.1. Relació i informes rebuts: (Adjuntats íntegrament a l'Annex 1bis)

<u>ADMINISTRACIONS</u>						
	Núm. exp.	Organisme	Rebut	Data informe	Núm. R. E.	Informe
1	P-067-2009	Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. Serveis Territorials a Tarragona	SI	12/04/2011 13/03/2012	110	DESFAVORABLE FINS INCORPORAR PRESCRIPCIONS
2	13411aj	Direcció General de Carreteres	SI	05/03/2012	108	PRESCRIPCIONS
3	198/09	Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural	SI	27/03/2012	145	FAVORABLE AMB PRESCRIPCIONS
4	VR-182/12	Institut Geològic de Catalunya	SI	28/12/2012 12/09/2012		FAVORABLE AMB PRESCRIPCIONS



4. INFORME QUE L'EQUIP REDACTOR SOTMET A CONSIDERACIÓ DE L'AJUNTAMENT SOBRE LA JUSTIFICACIÓ I EL COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS DELS INFORMES REBUTS DE LES ADMINISTRACIONS AMB COMPETÈNCIA SOBRE EL PLANEJAMENT MUNICIPAL I ALTRES.

1	12/04/2011 13/03/2012	585	Departament de Cultura. Serveis Territorials a Tarragona.
----------	----------------------------------	------------	--

Contingut:

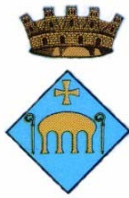
Els Serveis Territorials informen desfavorablement fins que s'esmenin i s'incorporin les consideracions dels seus dos informes, patrimoni arquitectònic i arqueològic.

Consideracions:

Per donar compliment a les propostes dels informes i seguint el mateix ordre i numeració es proposa:

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Modificar la categoria de l'element Portal Clos – Arcada del carrer Vilaclosa com a BCIL.
2. Determinar per a l'element muralles la categoria de BCIN i per a tot el hipotètic recinte emmurallat que en el moment que hi hagin evidències d'aquestes en un solar s'hauran de considerar protegides amb la categoria BCIN.
3. Informar als SSTT que l'església de Sant Llorenç i els Rentadors Vells ja constaven al Catàleg com a fitxes Mo-3 "Església de Sant Llorenç de Selmella" i EC-14 "Patrimoni industrial i trams de sèquia" aquesta última EC-4 en el document aprovat provisionalment. Així també determinar a la fitxa la protecció de BCIL per als Rentadors Vells.
4. Establir la protecció de BCIL per al Molí del Morgades i informar que la resta d'edificis ressenyats a l'informe ja la tenien al document aprovat provisionalment. Determinar el perímetre del centre històric a la documentació gràfica incloent totes les illes amb el codi 1 i precisar de forma explícita a la fitxa del Catàleg que la normativa d'aplicació és la que determina el document de Normes per al codi corresponent.



5. Informar als SSTT que l'errada material ja havia estat esmenada en el document aprovat provisionalment.
6. Donar-se per assabentats.
7. Afegir a l'article 36 (ara 38) de les Normes, (Actes subjectes a llicència municipal), el text de l'informe.
8. Afegir a l'article 56 (ara 58) de les Normes, (Declaració d'estat ruïnós), el text de l'informe.
9. Afegir a l'article 22 de les Normes, (Catàleg de béns protegits), la prevalença del catàleg sobre la Normativa urbanística, fins que es redacti el Pla especial del patrimoni històric – arquitectònic corresponent.
10. Informar als ST que el POUM incorpora el Catàleg de masies i cases rurals a l'Annex 6 del Document 3bis. Ordenances, del POUM.

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

Pel que fa al CATÀLEG

MEMÒRIA

- Informar als ST que les esmenes als articles 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 23 del document aprovat inicialment ja havien estat corregides en el document aprovat provisionalment.
- Establir la categoria de BCIN a les Muralles; la de BCIL al Molí de Morgades, Arc de Vilaclosa, Rentadors Vells, Retaule de Santa Maria Magdalena, Campana i maquinària del rellotge; i la de Protecció urbanística com a àrea arqueològica al despoblat de Selmella i a l'aqüeducte romà.
- Incorporar a l'article 10 (ara 16) la intervenció arqueològica com a forma d'actuació.
- Revisar el redactat dels articles 23 al 27 d'acord les consideracions de l'informe.

FITXES

- 1.- Revisar les categories de protecció d'acord a la Memòria.
- 2.- Incorporar la intervenció arqueològica com a forma d'actuació.
- 3.- Formular una única fitxa per a cada element, malgrat compti amb diferents tipus de protecció.
- 4.- Establir l'aqüeducte romà com a àrea d'expectativa arqueològica.
- 5.- Afegir la consideració de jaciment arqueològic a la Muralla.
- 6.- Afegir la consideració de jaciment arqueològic a les cases amb arcs gòtics.
- 7.- Incorporar com a jaciment arqueològic el despoblat de Selmella.

Pel que fa a les NORMES

- Informar als ST que l'article 21 ja va ésser esmenat al document aprovat provisionalment.



- Afegir l'article 8bis. Mesures de protecció del patrimoni arqueològic, a l'Annex 4 del Document 3bis. Ordenances, l'obligació que tota actuació que afecti més de dos hectàrees ha de ser objecte de prospecció arqueològica.
- Afegir a l'article 3. Mesures de protecció del patrimoni arqueològic, un apartat g) en el que es requereix un document amb els resultats de la prospecció arqueològica.
- Informar que al Catàleg de Masies i cases rurals ja consta la categoria de protecció del Catàleg de béns.

Pel que fa als PLÀNOLS

- Identificar amb el símbol BCIN la Muralla.
- Rectificar les categories dels elements esmenats i afegir la dels elements nous incorporats.

2	05/03/2012	916	Direcció General de Carreteres
----------	-------------------	------------	---------------------------------------

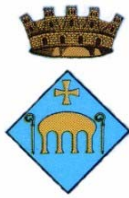
Contingut:

Els Serveis Territorials informen favorablement un cop acomplertes totes les prescripcions del seu informe.

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les prescripcions de l'informe i en el mateix ordre de relació d'exposició es proposa introduir les modificacions següents:

1. Qualificar de sistema viari el domini públic de totes les carreteres existents i dibuixar les servituds corresponents als plànols d'ordenació del POUM.
2. Situar la línia d'edificació a 25 metres de les arestes exteriors de les calçades de les carreteres corresponents, si bé en els trams en sòl urbà es podrà mantenir la que hagi fixat el planejament vigent.
3. Dibuixar de forma indicativa la rotonda de la TP-2002 i el pont sobre el Gaià de forma que no es consideri vinculant per a la Direcció General de Carreteres.
4. Suprimir la rotonda de la intersecció de la TP-2002 amb el Passeig de Sant Isidre.
5. Informar que la rotonda d'entrada al sector PPU-3 "Els Barrancs" ja tenia previst el finançament a càrrec del sector i afegir que el seu disseny es realitzarà d'acord amb la normativa vigent.
6. Donar-se per assabentats dels apartats 6 al 14 de l'informe.



3	27/03/2012	Serveis Territorials a Tarragona. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
----------	-------------------	---

Contingut:

Els Serveis Territorials a Tarragona informen favorablement sempre que s'incorporin les prescripcions del seu informe.

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les prescripcions de l'informe i en el mateix ordre de relació d'exposició es proposa introduir les modificacions següents:

Pel que fa a la Memòria

5.1 Incorporar, a l'apartat 3.3.3 L'economia, de la Memòria del POUM, les dades dels usos del sòl i ramaders facilitats per la Secció d'Estadística i Secció de Sanitat Animal dels ST a Tarragona del DARPAMN.

Pel que fa a la Normativa

5.1 Revisar l'article 125, de forma que:

- Es limita l'ús de turisme rural en edificis de nova construcció a les ampliacions i edificacions auxiliars.
- S'afegeix l'ús d'aules d'entorn rural a l'apartat a) del punt 7.

5.2 Revisar l'article 126, de forma que:

- S'estableix la possibilitat d'arborar com a mesura d'integració paisatgística.
- Es complementa a l'apartat 7; la definició de construcció pecuària, s'augmenta el sostre màxim edificable i l'ocupació, i es precisen altres aspectes relacionats amb la proporcionalitat i normativa sectorial.
- Es complementa a l'apartat 8; la definició d'hivernacle i es precisen les condicions en les quals pot ésser sobrepassada l'alçada màxima.
- Es complementa l'apartat 9, les condicions generals, d'ordenació i edificació dels magatzems, establint la diferència entre sòls agrícoles de secà i regadiu.
- Es suprimeix a l'apartat 10, l'obligació d'inscriure com a esgotada l'edificabilitat en el cas de construcció de pallisses.
- Es fixa que les basses han de sobresortir un metre com a mínim per sobre la rasant del terreny i vetllar per una acurada integració paisatgística.
- Es precisa el redactat de la construcció de tanques calades i la col·locació de cartells informatius.
- Es substitueix a l'apartat 13, agrícoles per agraris.



- 5.3 Revisar l'article 128, de forma que es permet la construcció de noves construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres.
- 5.4 Es revisa l'article 129, tot i que moltes de les consideracions fetes ja s'havien introduït en el document aprovat provisionalment.
- 5.5 Es revisa l'article 138 i s'incorpora l'ús ramader amb determinades condicions.
- 5.6 Es revisa l'article 139 permeten les construccions corresponents als usos principals.
- 5.7 Res a dir.

Pel que fa als creixements

- 5.8 Res a dir.

Ordenances

- 5.9 Es revisen les fitxes del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable precisant que la volumetria existent és la original.

Documentació gràfica

- 5.10 L'errada material gràfica ja havia estat esmenada al document aprovat provisionalment.

4	28/12/2012 12/09/2012		Institut Geològic de Catalunya
----------	----------------------------------	--	---------------------------------------

Contingut:

L'IGC considera imprescindible afegir les conclusions de l'informe de riscos geològics en la memòria del POUM, referenciant-lo degudament i adjuntant-lo en la seva totalitat en els annexes. La informació sobre riscos geològics exposada en la memòria del POUM ha de ser una síntesi de les prescripcions, conclusions i recomanacions exposades en l'informe geològic especificat anteriorment.

Consideracions:

Per tal de donar compliment a les prescripcions de l'informe es proposa incorporar a l'apartat 3.2.1 L'espai natural, de la Memòria del POUM les prescripcions, conclusions i recomanacions exposades en l'informe geològic i com a Annex 5 de la Memòria el Dictamen preliminar de riscos geològics del Pont d'Armentera redactat per encàrrec de d'Institut Geològic de Catalunya.